



Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)

Thomas Bauer

Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingarten

Kontakt:

Hauptbüro Schwaben:
Barbara-Gignoux-Weg 20a · 86153 Augsburg
Telefon: 08 21 66 104 85 · Fax: 08 21 570 88 31

Büro Oberbayern:
Frühlingstraße 26 · 85354 Freising
Telefon: 081 61 976 9746 · Fax: 081 61 976 9723

Mobil: 0179 666 48 81
Thomas.Bauer@gartenbewertung.de
www.gartenbewertung.de



Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)

Thomas Bauer

Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingarten

IHR PARTNER FÜR:

- Sachverständigen-gutachten
- Wertermittlung
- Gehölzwertermittlung
- Baumkontrolle & Baumkataster
- Abnahme von Leistungen im Garten und Landschaftsbau
- Schadensfeststellung
- Vorträge
- Schulungen
- Umweltbaubegleitung

IHR KOMPETENTER ANSPRECHPARTNER

Als von der Regierung von Schwaben öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für das Sachgebiet „Haus- und Kleingärten“ bin ich ein kompetenter und neutraler Experte für:

- Versicherungen
- Hausverwaltungen
- Städte & Kommunen
- Kleingartenorganisationen
- Garten- und Kleingartenbesitzer
- Gerichte





Wertermittlung und Gutachten in Kleingärten



Abnahme von Galabau-Leistungen



Überprüfung von Galabau-Tätigkeiten

DER SACHVERSTÄNDIGE

Analyse – Ursachenforschung – Problemlösung

Auf dem Gebiet von Haus- und Kleingärten kommt es bei der Beurteilung von Leistungen und der Wertermittlung auf ein profundes Wissen und nachgewiesene Fachkunde an. Als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger bin ich ein kompetenter Ansprechpartner für Gartenbesitzer, Hausverwaltungen, Versicherungen und Gerichte.

Dank meines Studiums zum Diplom-Wirtschaftsingenieur in Weihenstephan, zahlreichen Zertifizierungen sowie der langjährigen Erfahrung in der Sachverständigen-tätigkeit und in der Verwaltung und Organisation von Kleingärtnerverbänden besitze ich nicht nur aktuelles und tief greifendes Fachwissen, sondern auch reichhaltige praktische Erfahrung.



Dies ist für die Begutachtung, Bewertung und Klärung konkreter Aufgabenstellungen von großem Nutzen.

Spektrum der Leistungen

Hausgartenbereich:

- Prüfung der Abnahmefähigkeit, Mängelbeurteilung und Rechnungsprüfung von Gartenbauleistungen (Pflanzungen, Rasenflächen, Plattenbeläge, Trockenmauern, Gabionen, Teiche u. a.)
- Gesamtbeurteilungen von Pflanzungen im Grenzbereich (Gesundheitszustand bzw. Schadensursache)
- Messungen des Schattenwurfs und der Beschattungszeiträume
- Altersbestimmung (Pflanz- und Eingriffszeitbestimmung)
- Beurteilung von Pflegemaßnahmen
- Grenzabstandsmessungen
- Feststellung Überhang und Beeinträchtigung
- Wertermittlung, z. B. bei unerlaubten Eingriffen



Kleingartenbereich:

- Wertermittlungen gem. Bundeskleingartengesetz
- Beurteilung der kleingärtnerischen Nutzung
- Ermittlung des zulässigen Pachtzinses
- Ermittlung der zulässigen Verwaltungsgebühr



WISSEN HilFT

Ich bringe als öffentlich bestellter Sachverständiger Klarheit und Sicherheit, zeige Lösungen auf und helfe bei Streitigkeiten durch unparteiische, verbindliche Klärung des jeweiligen Sachverhalts.

Durch den Einsatz von hochwertigen und speziellen Messinstrumenten lassen sich z. B. vielfältige Fragestellungen qualitativ und quantitativ eindeutig und nachvollziehbar beantworten. Mit dem dargestellten Sonnenkompass lässt sich beispielsweise die direkte Sonneneinstrahlung im Jahresverlauf ablesen.

Auch für Vorträge und Schulungen stehe ich als Referent zur Verfügung. Dabei kommen mir meine Autorenschaft im Baustellenhandbuch für den Garten- und Landschaftsbau (Galabau) sowie in der Textsammlung zum Bundeskleingartengesetz zugute. Ebenso publiziere ich in vielen Fachzeitschriften.

