

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Allgäuer Wohnungsverwaltung GmbH & Co KG
Treuhandgesellschaft
z.Hd. Herrn Runge
Am Klosterwald 2

87600 Kaufbeuren

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf dem Grundstück:**

WEG 167 Schongau Beethovenstraße 12-16

Tag der Begehung: 13.03.2024

Nächste Begehung: 02. Quartal 2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 11 Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über die Grundstücke und den Bestand bieten.

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Stand: 04.2024

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Im Gartenbauingenieurwesen

Allgäuer Wohnungsverwaltung GmbH & Co KG Treuhandgesellschaft

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
02		Acer platanoides (Spitz-Ahorn)	18	10	56		weitere Inaugenscheinnahme	



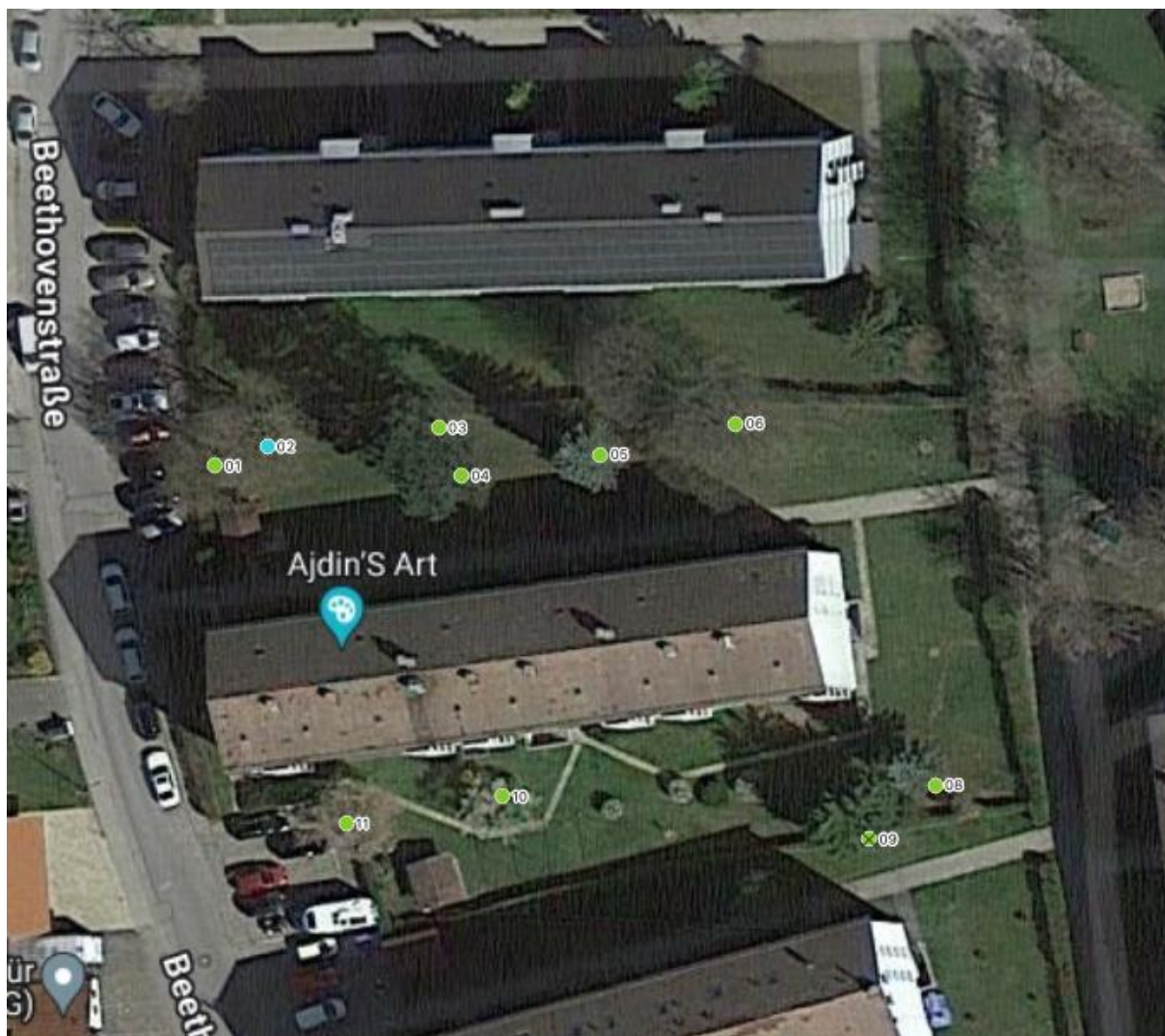
Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

03.04.2024

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer



Luftbild 1: WEG Schongau Beethovenstraße 12-16