

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Allgäuer Wohnungsverwaltung GmbH & Co KG Treuhandgesellschaft  
z.Hd. Herrn Bonifiglio  
Am Klosterwald 2

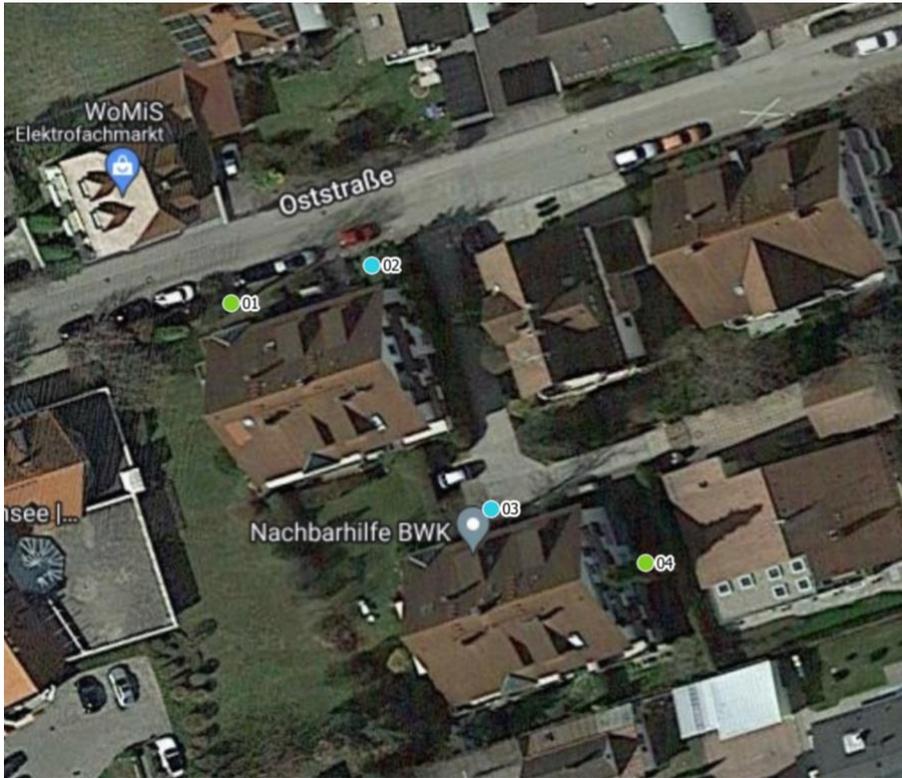
87600 Kaufbeuren

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,  
auf dem Grundstück: WE Nr. 155: Oststr. 2 + 2a, Bad Wörishofen  
Tag der Begehung: 19.07.2023  
Nächste Begehung: 4. Quartal 2024**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbe-  
standes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 4 erfasste Bäume, nachfolgendes  
Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand  
bieten.



Luftbild aus dem Baumkataster

### Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den beiliegenden Baumkontrollblättern. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

### Die visuelle Regelbaumkontrolle hat Folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



## Maßnahmen-Liste

Stand: 08.2023

Allgäuer Wohnungsverwaltung GmbH & Co KG

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)  
**Thomas Bauer**  
 Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
02	WEG 155 Oststraße 2 + 2a	Abies sp. (Tanne)	11	7	30			Fällung
03	WEG 155 Oststraße 2 + 2a	Tilia sp. (Linde)	11	9	42			32 Kronenregenerationsst (gem. ZTV Baumpflege 3.3)

Sachverständigenbüro:  
 Telefon:  
 E-Mail:  
 Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer  
 0179/6664881  
[Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de](mailto:Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de)  
[www.Gartenbewertung.de](http://www.Gartenbewertung.de)

Folgende Firma könnte die Maßnahmen durchführen:

**Baumpflege Wohlmann**

Utting am Ammersee und Augsburg

Telefon: 0163-8907824

info@baumpflege-wohlmann.de



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg, 10.08.2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Thomas Bauer', written over a horizontal dashed line.

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer