

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)

**Thomas Bauer**  
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingarten

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Allgäuer Wohnungsverwaltung GmbH & Co KG Treuhandgesellschaft  
z.Hd. Herrn Bonifiglio  
Am Klosterwald 2

87600 Kaufbeuren

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,  
auf dem Grundstück: WE Nr. 39: Mittenwalderstr. 15 a – c, Augsburg  
Tag der Begehung: 21.06.2023  
Nächste Begehung: 3. Quartal 2024**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbe-  
standes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 73 erfasste Bäume, nachfolgendes  
Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand  
bieten.

---

Sachverständigenbüro:  
Telefon:  
E-Mail:  
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer  
0179/6664881  
[Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de](mailto:Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de)  
[www.Gartenbewertung.de](http://www.Gartenbewertung.de)



Luftbild aus dem Baumkataster

### Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den beiliegenden Baumkontrollblättern. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat Folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



---

Sachverständigenbüro:  
Telefon:  
E-Mail:  
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer  
0179/6664881  
[Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de](mailto:Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de)  
[www.Gartenbewertung.de](http://www.Gartenbewertung.de)

# Maßnahmen-Liste

Stand: 07.2023



Allgäuer Wohnungsverwaltung GmbH & Co KG

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
01	WEG 39 Mittenwalderstraße 15 a - c	Carpinus betulus (Hainbuche)	10	8	12			Jungbaumpflege (Erziehungs- und Aufbauschritt)
12	WEG 39 Mittenwalderstraße 15 a - c	Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	11	10	19			Fällung
14	WEG 39 Mittenwalderstraße 15 a - c	Carpinus betulus (Hainbuche)	17	14	42			Lichttraumprofilschnitt, Kronenpflege
19	WEG 39 Mittenwalderstraße 15 a - c	Salix sp. (Weide)	10	9	62		eingehende Untersuchung Bohrwiderstandsmessun	
26	WEG 39 Mittenwalderstraße 15 a - c	Betula pendula (Hänge-Birke, Weiß-Birke)	18	8	31			Kronenpflege
40	WEG 39 Mittenwalderstraße 15 a - c	Acer platanoides (Spitz-Ahorn)	19	18	55			Kronenpflege, Kronensicherung
46	WEG 39 Mittenwalderstraße 15 a - c	Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	18	12	60		eingehende Untersuchung Bohrwiderstandsmessun	
52	WEG 39 Mittenwalderstraße 15 a - c	Acer campestre (Feld-Ahorn)	17	9	33			32 Kronenregenerationssch (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
53	WEG 39 Mittenwalderstraße 15 a - c	Acer campestre (Feld-Ahorn)	17	8	34			32 Kronenregenerationssch (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
58	WEG 39 Mittenwalderstraße 15 a - c	Prunus sp. (Kirsche)	17	18	36			32 Kronenregenerationssch (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
59	WEG 39 Mittenwalderstraße 15 a - c	Acer campestre (Feld-Ahorn)	17	9	40			Totholzentfernung
64	WEG 39 Mittenwalderstraße 15 a - c	Betula pendula (Hänge-Birke, Weiß-Birke)	13	9	22			Fällung
65	WEG 39 Mittenwalderstraße 15 a - c	Betula pendula (Hänge-Birke, Weiß-Birke)	12	8	18			Fällung

Folgende Firma könnte die Maßnahmen durchführen:

Baumpflege Wohlmann  
Niederlassung Augsburg  
Adresse: Ernst Lehner Str. 8, 86159 Augsburg  
Telefon: 0163-8907824  
info@baumpflege-wohlmann.de

## Eingehende Untersuchung mittels Bohrwiderstandsanalyse

Es wurde im Rahmen der Regelbaumkontrolle festgestellt, dass ein bzw. mehrere Bäume z.B. eingeschränkte Vitalität, Höhlungen oder Pilzfruchtkörper aufweisen. Es ist wichtig, zu beurteilen, wie stark diese Schäden sind. Je größer die Schadbereiche sind, desto mehr ist in der Regel die Verkehrssicherheit eingeschränkt. Eine zuverlässige Beurteilung ist bei den ausgewählten Bäumen von außen nicht möglich da die Schäden sich im Baumstamm befinden. Um in jeden einzelnen Baum

Sachverständigenbüro:  
Telefon:  
E-Mail:  
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer  
0179/6664881  
[Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de](mailto:Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de)  
[www.Gartenbewertung.de](http://www.Gartenbewertung.de)

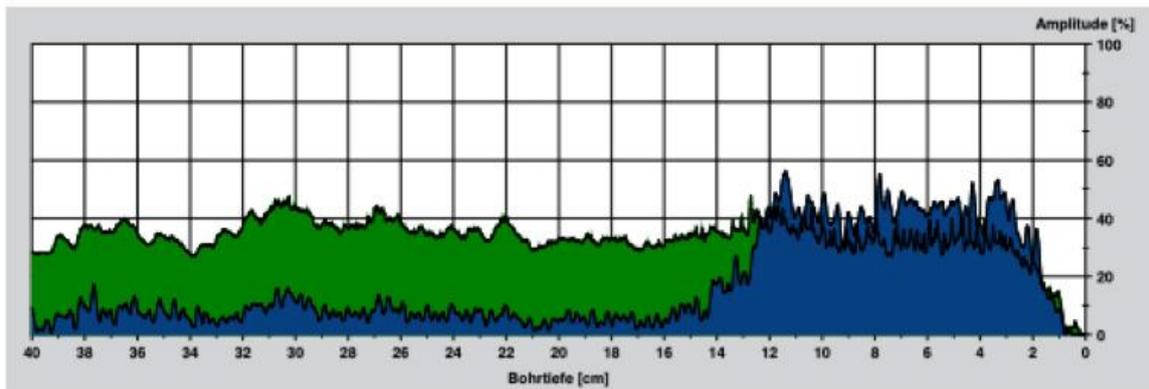
„hineinzuschauen“ kann der Baum mit Bohrwiderstandsmessungen untersucht werden. Problemstellen im Baum können so aufgezeigt werden.

In der Umgangssprache als Resi-Bohrgeräte bezeichnete Prüf- und Messgeräte, arbeiten nach dem Bohrwiderstandsmessprinzip. Sie arbeiten präzise und schnell. Mit einem geringen Messaufwand lassen sich aussagekräftige Informationen zu Strukturen, möglichen Schäden und Restwandstärken von Bäumen und Holzkonstruktionen ermitteln.

Nachfolgende Darstellung zeigt ein Beispiel des Herstellers zu dem Messergebnis.

### Beispiel 3: Esche mit Brandkrustenpilz

Die Vorschubkurve (blau) fällt ab 12,5 cm Bohrtiefe deutlich ab, während die Bohrkurve (grün) auf einem ähnlichen Amplitudenniveau verbleibt, welches zwischen 12 - 14 cm keinen weiteren Anstieg in der Messkurve aufweist.



### Kosten Bohrwiderstandsanalyse

Aufgrund des Rahmenvertrages zur Baumkontrolle darf ich Ihnen deutlich vergünstigte Konditionen für diese eingehende Untersuchung einräumen. Da bereits ein Baumkataster vorhanden ist, können sämtliche Daten von zu untersuchenden Bäumen aus diesem übernommen werden, eine (Neu-) Aufnahme ist daher nicht erforderlich. Aus Kostengründen schlage ich vor, dass bei der nächsten Regelbaumkontrolle zusätzlich diese eingehende Untersuchung (Resi-Messung) durchgeführt wird. Bereits dadurch entstehen keine weiteren Anfahrtkosten, es fallen somit nur die Kosten für die Gerätepauschale in Höhe von 90,00€ sowie die zusätzliche Zeit für die Messungen vor Ort, die Auswertung und Kurzdarstellung (beides ca. 1,5 Std.) in der Stellungnahme gemäß den Stundensätzen des Rahmenvertrags an.

### Ablauf Bohrwiderstandsanalyse

Bei der nächsten Terminvereinbarung zum Baumkontrolltermin bitten wir um Mitteilung, ob die Bohrwiderstandsmessung durchgeführt werden soll, damit ausreichend Zeit vorgesehen wird und das Messgerät mitgebracht wird.

Für weitere Rückfragen zur Bohrwiderstandsmessung stehen wir selbstverständlich zur Verfügung.



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg, 04.07.2023

---

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer