

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Allgäuer Wohnungsverwaltung GmbH & Co KG Treuhandgesellschaft  
z.Hd. Herrn Bonifiglio  
Am Klosterwald 2

87600 Kaufbeuren

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,  
auf dem Grundstück: WE Nr. 1, Gärtnerweg 26, Bad Wörishofen  
Tag der Begehung: 19.07.2023  
Nächste Begehung: 4. Quartal 2024**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 2 erfasste Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.





Luftbild aus dem Baumkataster

### Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den beiliegenden Baumkontrollblättern. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

### Die visuelle Regelbaumkontrolle hat Folgendes ergeben:

Die visuelle Baumkontrolle hat ergeben, dass die Verkehrssicherheit gewährleistet ist. Es war daher nicht notwendig eine Maßnahmenliste zu erstellen, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.





Es sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg, 10.08.2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bauer', followed by a stylized flourish.

---

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer