

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Allgäuer Wohnungsverwaltung GmbH & Co KG Treuhandgesellschaft
z.Hd. Herrn Bonifiglio
Am Klosterwald 2

87600 Kaufbeuren

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf dem Grundstück: WE Nr. 318: Kemptener Str. 60, Kaufbeuren
Tag der Begehung: 26.07.2023
Nächste Begehung: 4. Quartal 2024**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 19 erfasste Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

Laut Bayernatlas befinden sich mehrere Flurnummern im Bereich des Grundstücks. Bei Flurstücken, die eindeutig der Anschrift zugeordnet werden konnten, wurde der Baumbestand erfasst. Ich bitte zu prüfen, ob weitere Flurstücke zur Liegenschaft gehören.



Luftbild aus dem Baumkataster

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den beiliegenden Baumkontrollblättern. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat Folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Stand: 08.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingarten

Allgäuer Wohnungsverwaltung GmbH & Co KG Treuhandgesellschaft

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
04	WEG 318 Kemptener Str. 60, Kaufbeuren	Cornus alba (Tatarischer Hartriegel)	7	11	10			Totholzentfernung
06	WEG 318 Kemptener Str. 60, Kaufbeuren	Acer platanoides (Spitz-Ahorn)	15	12	53			Lichtraumprofilschnitt, Kronenpflege
07	WEG 318 Kemptener Str. 60, Kaufbeuren	Tilia sp. (Linde)	16	12	43			Lichtraumprofilschnitt, Kronenpflege, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg, 11.08.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de