

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)

**Thomas Bauer**  
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingarten

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Allgäuer Wohnungsverwaltung GmbH & Co KG Treuhandgesellschaft  
z.Hd. Herrn Bonifiglio  
Am Klosterwald 2

87600 Kaufbeuren

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,  
auf dem Grundstück: WE Nr. 76: Allgäuer Str. 41, Kaufbeuren  
Tag der Begehung: 26.07.2023  
Nächste Begehung: 4. Quartal 2024**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbe-  
standes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 30 erfasste Bäume, nachfolgendes  
Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand  
bieten.

---

Sachverständigenbüro:  
Telefon:  
E-Mail:  
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer  
0179/6664881  
[Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de](mailto:Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de)  
[www.Gartenbewertung.de](http://www.Gartenbewertung.de)



Luftbild aus dem Baumkataster

### Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den beiliegenden Baumkontrollblättern. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

### Die visuelle Regelbaumkontrolle hat Folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



## Maßnahmen-Liste

Stand: 08.2023

Dipl. Wirt.-Ing. (FH)  
**Thomas Bauer**  
 Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Allgäuer Wohnungsverwaltung GmbH & Co KG Treuhandgesellschaft

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
13	WEG 76 Allgäuer Str. 41	Sorbus aucuparia (Eberesche)	14	6	24			Fällung

Sachverständigenbüro:  
 Telefon:  
 E-Mail:  
 Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer  
 0179/6664881  
[Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de](mailto:Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de)  
[www.Gartenbewertung.de](http://www.Gartenbewertung.de)



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg, 11.08.2023

---

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer