

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Allgäuer Wohnungsverwaltung GmbH & Co KG Treuhandgesellschaft  
z.Hd. Herrn Bonifiglio  
Am Klosterwald 2

87600 Kaufbeuren

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,  
auf dem Grundstück: WE Nr. 71: Buronstr. 21 + 23, Kaufbeuren  
Tag der Begehung: 26.07.2023  
Nächste Begehung: 4. Quartal 2024**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 20 erfasste Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.



Luftbild aus dem Baumkataster

### Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den beiliegenden Baumkontrollblättern. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

### Die visuelle Regelbaumkontrolle hat Folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



# Maßnahmen-Liste

Stand: 08.2023

Allgäuer Wohnungsverwaltung GmbH & Co KG Treuhandgesellschaft

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)  
**Thomas Bauer**  
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
02	WEG 71 Buronstr. 21 + 23, Kaufbeuren	Tilia sp. (Linde)	20	14	55			Kronensicherung, 32 Kronenregenerationssch (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
07	WEG 71 Buronstr. 21 + 23, Kaufbeuren	Sorbus aucuparia (Eberesche)	13	9	30			Fällung
08	WEG 71 Buronstr. 21 + 23, Kaufbeuren	Cornus alba (Tatarischer Hartriegel)	11	15	11			Totholzentfernung
11	WEG 71 Buronstr. 21 + 23, Kaufbeuren	Acer sp. (Ahorn)	20	17	75			Baumfremder Bewuchs, 32 Kronenregenerationssch (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
18	WEG 71 Buronstr. 21 + 23, Kaufbeuren	Pinus sylvestris (Wald-Kiefer, Wald-Föhre)	11	10	20			Lichttraumprofilschnitt

Folgende Firma könnte die Maßnahmen durchführen:

## Baumpflege Wohlmann

Utting am Ammersee und Augsburg

Telefon: 0163-8907824

info@baumpflege-wohlmann.de



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg, 11.08.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:  
Telefon:  
E-Mail:  
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer  
0179/6664881  
[Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de](mailto:Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de)  
[www.Gartenbewertung.de](http://www.Gartenbewertung.de)