

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Allgäuer Wohnungsverwaltung GmbH & Co KG Treuhandgesellschaft
z.Hd. Herrn Bonifiglio
Am Klosterwald 2

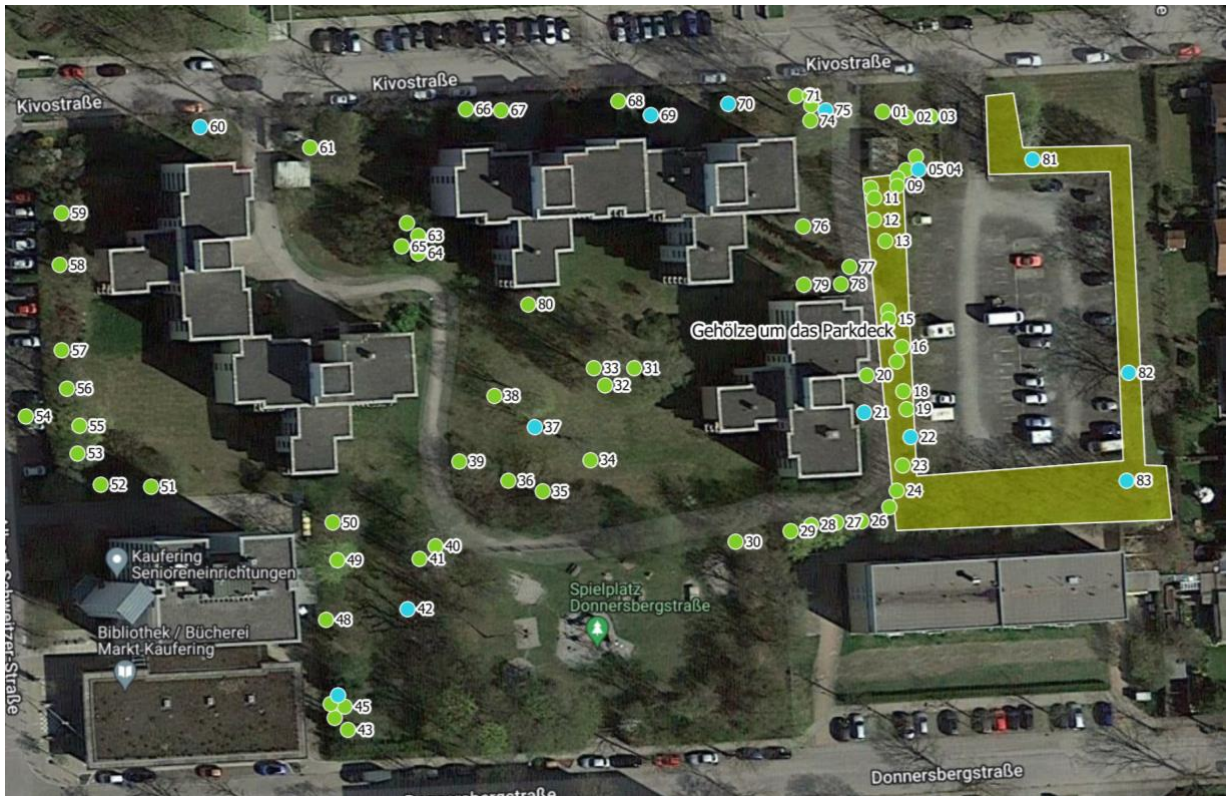
87600 Kaufbeuren

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf dem Grundstück: WE Nr. 201: Kivostr. 5, 7, 9, 11, 13
Tag der Begehung: 26.07.2023
Nächste Begehung: 4. Quartal 2024**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstücken befinden sich 83 erfasste Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.



Luftbild aus dem Baumkataster

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den beiliegenden Baumkontrollblättern. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat Folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Stand: 08.2023

Thomas Bauer
In: Sachverständigenbüro für Baubewertung

Allgäuer Wohnungsverwaltung GmbH & Co KG

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
05	WEG 201 Kivostraße 5, 7, 9, 11, 13	Acer campestre (Feld-Ahorn)	13	9	35			32 Kronenregenerationssct (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
21	WEG 201 Kivostraße 5, 7, 9, 11, 13	Sorbus aucuparia (Eberesche)	12	7	20			Fällung
22	WEG 201 Kivostraße 5, 7, 9, 11, 13	Carpinus betulus (Hainbuche)	14	12	23			32 Kronenregenerationssct (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
37	WEG 201 Kivostraße 5, 7, 9, 11, 13	Acer pseudoplatanus (Berg-Ahorn)	15	12	46			32 Kronenregenerationssct (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
42	WEG 201 Kivostraße 5, 7, 9, 11, 13	Quercus robur (Stiel-Eiche)	17	17	65			32 Kronenregenerationssct (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
47	WEG 201 Kivostraße 5, 7, 9, 11, 13	Salix sp. (Weide)	13	9	30			32 Kronenregenerationssct (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
60	WEG 201 Kivostraße 5, 7, 9, 11, 13	Betula pendula (Hänge-Birke, Weiß-Birke)	14	12	30			Totholzentfernung
69	WEG 201 Kivostraße 5, 7, 9, 11, 13	Sorbus aucuparia (Eberesche)	14	7	24			Fällung
70	WEG 201 Kivostraße 5, 7, 9, 11, 13	Sorbus aucuparia (Eberesche)	15	16	27			Fällung
75	WEG 201 Kivostraße 5, 7, 9, 11, 13	Sorbus aucuparia (Eberesche)	11	7	20			Fällung
81	WEG 201 Kivostraße 5, 7, 9, 11, 13	Acer campestre (Feld-Ahorn)	15	11	33			Fällung
82	WEG 201 Kivostraße 5, 7, 9, 11, 13	Fagus sylvatica (Gemeine Buche)	18	16	48			32 Kronenregenerationssct (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
83	WEG 201 Kivostraße 5, 7, 9, 11, 13	Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	9	1	24			Fällung



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Baumpflege Wohlmann

Utting am Ammersee und Augsburg

Telefon: 0163-8907824

info@baumpflege-wohlmann.de

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg, 11.08.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:

Telefon:

E-Mail:

Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer

0179/6664881

Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de

www.Gartenbewertung.de