

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Allgäuer Wohnungsverwaltung GmbH & Co KG Treuhandgesellschaft
z.Hd. Herrn Bonifiglio
Am Klosterwald 2

87600 Kaufbeuren

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf dem Grundstück: WE Nr. 154: Ludwig-Ganghofer-Str. 2-8, Landsberg am
Lech**

Tag der Begehung: 31.07.2023
Nächste Begehung: 4. Quartal 2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 21 erfasste Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.



Luftbild aus dem Baumkataster

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den beiliegenden Baumkontrollblättern. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat Folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Stand: 08.2023

Allgäuer Wohnungsverwaltung GmbH & Co KG

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
02	WEG 154 Ludwig-Ganghofer-S 2 - 8	Quercus robur (Stiel-Eiche)	14	13	42			32 Kronenregenerationsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
06	WEG 154 Ludwig-Ganghofer-S 2 - 8	Carpinus betulus (Hainbuche)	14	13	60			32 Kronenregenerationsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
19	WEG 154 Ludwig-Ganghofer-S 2 - 8	Tilia sp. (Linde)	14	12	43			32 Kronenregenerationsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)

Folgende Firma könnte die Maßnahmen durchführen:

Baumpflege Wohlmann

Utting am Ammersee und Augsburg

Telefon: 0163-8907824

info@baumpflege-wohlmann.de



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg, 11.08.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de