

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Allgäuer Wohnungsverwaltung GmbH & Co KG  
Treuhandgesellschaft  
z.Hd. Herrn Losch  
Am Klosterwald 2

87600 Kaufbeuren

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,  
auf dem Grundstück:**

**WEG Böcklestr. 1-5 / Immelmannstr. 1-5, Schwabmünchen**

**Tag der Begehung: 18.10.2023**

**Nächste Begehung: 1. Quartal 2025**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 15 Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über die Grundstücke und den Bestand bieten.

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



## Maßnahmen-Liste

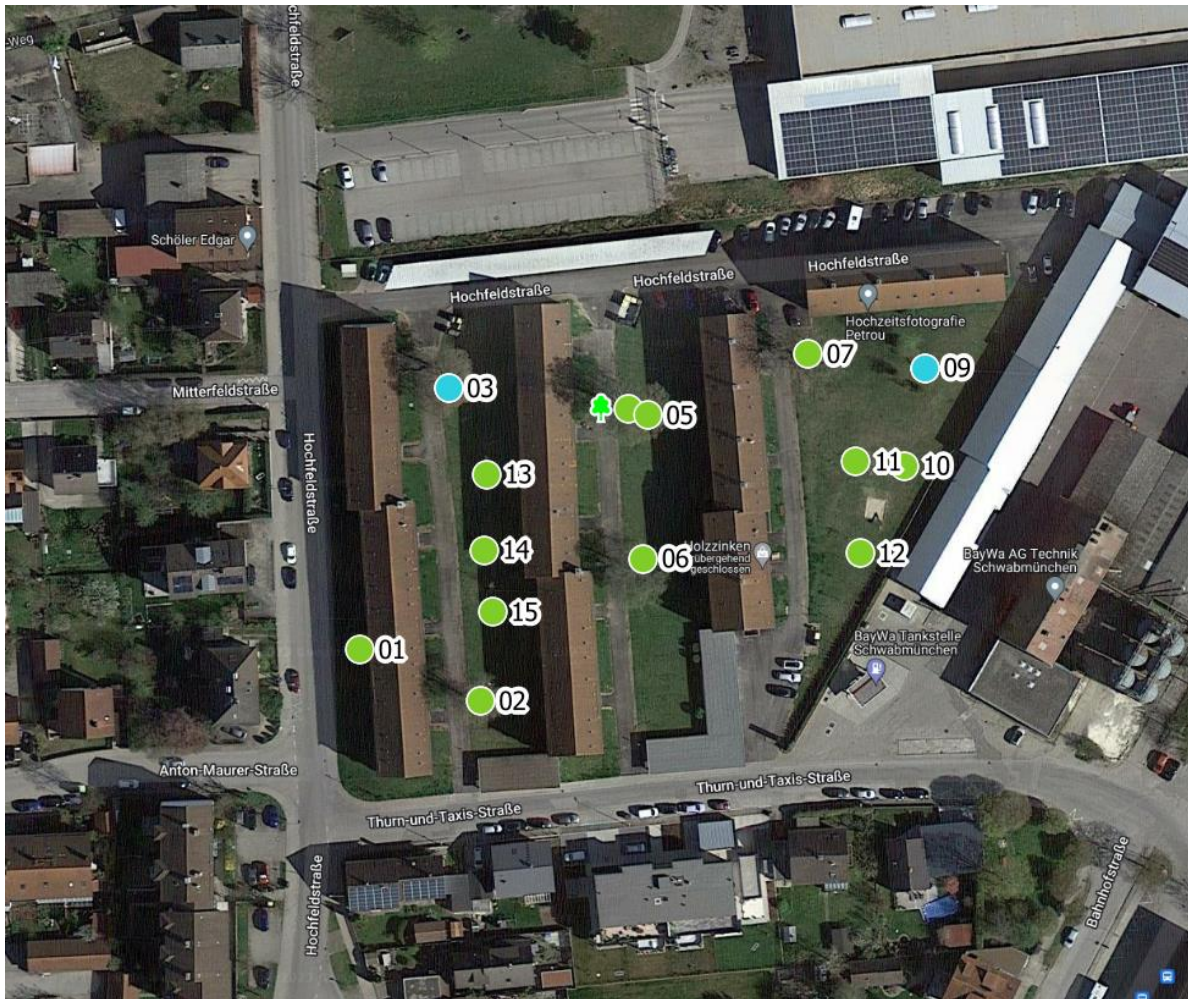
Stand: 11.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)  
**Thomas Bauer**  
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
03	WEG Immelmannstr. 1-5	Birke (Betula)	21	6	60			Kronenpflege, Kronensicherung
09	WEG Immelmannstr. 1-5	Crataegus laevigata (Zweigriffeliger Weißdorn)	5	4	18			Fällung



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen für die Verkehrssicherheit erforderlich.



Luftbild 1: WEG Böcklestr. 1-5 / Immelmannstr. 1-5 Schwabmünchen

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

06.11.2023

---

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer