

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

KiTA-Zentrum St. Simpert  
Kirchliche Stiftung des öffentlichen Rechts  
Fronhof 4

86152 Augsburg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,  
Grundstück:**

- **Kindergarten St. Johannes Baptist Alsmoos**

**Tag der Begehung: 26.01.2023**

**Nächste Begehung: 2. Quartal 2024**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 39 Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

Fachliche Bewertung Baumkontrolle

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



## Maßnahmen-Liste

Stand: 02.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)  
**Thomas Bauer**  
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Pfarreiengemeinschaft Aindling

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
39		Tilia sp. (Linde)	6	5	30			Jungbaumpflege (Erziehungs- und Aufbauschritt)



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.



Luftbild 1: KITA St. Johannes Baptist, Alsmoos

### Fachliche Bewertung Giftpflanzen

Es wurden keine Giftpflanzen vorgefunden.



Es sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg, 15.02.2023

-----  
Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:  
Telefon:  
E-Mail:  
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer  
0179/6664881  
[Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de](mailto:Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de)  
[www.Gartenbewertung.de](http://www.Gartenbewertung.de)