

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kath. Kirchenstiftung Zum Guten Hirten Altstadt
Bahnhofstr. 14

89281 Altstadt

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf den Grundstücken:**

Pfarrkirche Zum Guten Hirten Bahnhofstr. 14, 89281 Altstadt 1370/23

Kirche Mariä-Geburt Kirchenweg 4, 89281 Altstadt 1085/0

Wohnhaus Unterer Mühlesbergweg 14 1265/13

Kirche Maria Magdalena Holzbergstr. 5, 89281 Dattenhausen 1691/0

Kirche St. Martin Filzingen Kapellenweg 6, 89281 Filzingen 909/0

Kirche Mariä-Himmelfahrt Kirchplatz 1, 89281 Illereichen 96/0

Pestkapelle Illereichen Gottesackerstr. 1, 89281 Illereichen 278/0

Kirche Heilige Dreifaltigkeit, Alter Bergweg Bergenstetten

Tag der Begehung: 11.10.2023

Nächste Begehung: 4. Quartal 2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde zusammen mit Vertretern der Kirchenstiftung durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstücken befinden sich 41 Bäume sowie weiterer flächiger Bestand, nachfolgende Luftbilder des Baumkatasters sollen einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Stand: 10.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Kath. Kirchenstiftung Zum Guten Hirten Altenstadt

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
27	Kirche Mariä-Geburt	Platanus x hispanica (Gewöhnliche Platane)	4	12	31			Kronenpflege
30	Kapellenweg	Tilia sp. (Linde)	15	12	55	32 Kronenregenerationssch (gem. ZTV Baumpflege 3.3)		
47	Kirche Maria Magdalena	Tilia sp. (Linde)	14	12	66	31 Kronensicherungsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)		



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

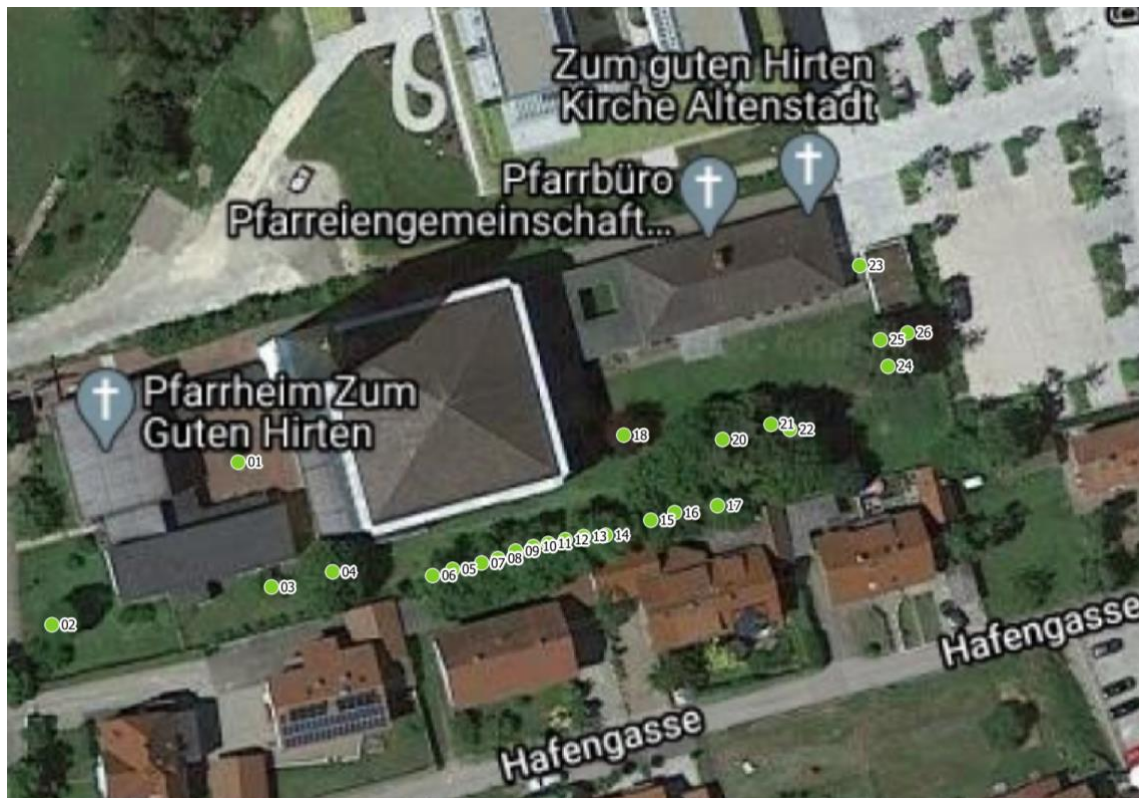
Augsburg,

06.11.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de



Luftbild 1: Pfarrkirche Zum Guten Hirten Bahnhofstr. 14, 89281 Altenstadt



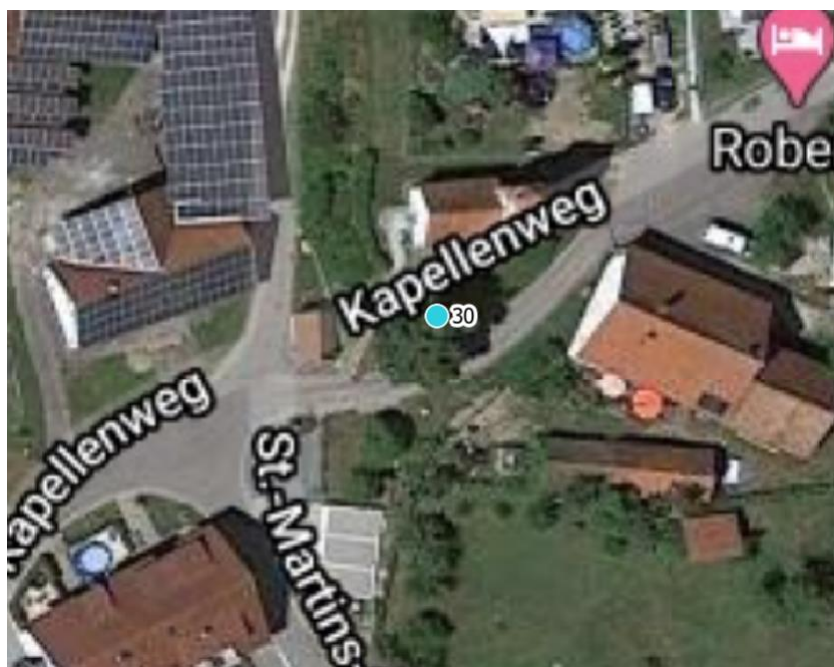
Luftbild 2: Kirche Mariä-Geburt Kirchenweg 4, 89281 Altenstadt



Luftbild 3: Wohnhaus Unterer Mühlesbergweg 14



Luftbild 4: Kirche Maria Magdalena Holzbergstr. 5, 89281 Dattenhausen



Luftbild 5: Kirche St. Martin Filzingen Kapellenweg 6, 89281 Filzingen



Luftbild 6: Kirche Mariä-Himmelfahrt Kirchplatz 1, 89281 Illereichen



Luftbild 7: Pestkapelle Illereichen Gottesackerstr. 1, 89281 Illereichen



Luftbild 8: Filialkirche Hlg. Dreifaltigkeit Bergenstetten