

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kath. Kirchenstiftung St. Nikolaus Bernbeuren  
Füssener Str. 14

86975 Bernbeuren

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,  
auf den Grundstücken:  
Pfarrkirche Marktplatz 6, 86975 Bernbeuren Flnr. 86,  
Kindergarten Am Hügel 7, 86975 Bernbeuren Flnr. 723/4  
Tag der Begehung: 27.01.2023  
Nächste Begehung: 1.Quartal 2024**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde zusammen mit Vertretern der Kirchenstiftung durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstücken befinden sich 2 Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

### Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

## Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



## Maßnahmen-Liste

Stand: 02.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)  
**Thomas Bauer**  
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingarten

| Nr | Grünfläche | Baumart                             | Höhe | Kdm | Stdm | Maßnahmen<br>Dringlichkeit hoch | Maßnahmen<br>Dringlichkeit niedrig              | Maßnahmen<br>Dringlichkeit normal   |
|----|------------|-------------------------------------|------|-----|------|---------------------------------|---|---|
| 01 |            | Acer pseudoplatanus<br>(Berg-Ahorn) | 24   | 12  | 106  |                                 | Lichtraumprofilschnitt                          | Kronensicherung,<br>Totholzentfernung   |
| 02 |            | Tilia sp. (Linde)                   | 24   | 13  | 110  | Totholzentfernung               | Entfernung von<br>Stamm- und<br>Stockaustrieben | Kronensicherung,<br>weitere<br>Inaugenscheinnahme,<br>eingehende<br>Untersuchung<br>Schalltomographie |

## Fachliche Bewertung Giftpflanzen



Es wurden keine Giftpflanzen vorgefunden.

Es sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

14.02.2023

-----  
Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:  
Telefon:  
E-Mail:  
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer  
0179/6664881  
[Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de](mailto:Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de)  
[www.Gartenbewertung.de](http://www.Gartenbewertung.de)



Luftbild 1: Kirche und Kindergarten