

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kath. Kirchenstiftung St. Joseph Augsburg-
Bärenkeller
Hirblinger Str. 3

86154 Augsburg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Sonderbaumkontrolle gemäß FLL,
auf den Grundstücken:**

**Integr. Kath. Kinderhaus St. Joseph Billerstr. 18, 86154 Augsburg Flnr.: 4203
Gemeindehaus St. Joseph Tobias-Maurer-Str. 17, 86154 Augsburg Flnr: 4196,
4198, 4200**

Umfeld Kirche St. Joseph Donauwörther Str. 9, 86154 Augsburg

Tag der Begehung: 20.03.2024

Nächste Begehung: 3. Quartal 2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen. Diese Sonderbegehung wurde erforderlich, da laut eines Gartenbaubetriebes starke Gefahren von mehreren Bäumen ausgehen würden.

Auf oben genannten Grundstücken befinden sich 20 Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Stand: 03.2024

Kath. Kirchenstiftung St. Joseph

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit normal
01	Kita St. Joseph	Ahorn (Acer)	6	5	11		Lichtraumprofilschnitt, Jungbaumpflege (Erziehungs- und Aufbauschnitt)
02	Kita St. Joseph	Ahorn (Acer)	5	4	11		Lichtraumprofilschnitt, Jungbaumpflege (Erziehungs- und Aufbauschnitt)
03	Kita St. Joseph	Ahorn (Acer)	12	11	52		Lichtraumprofilschnitt, Kronenpflege
05	Kita St. Joseph	Ahorn (Acer)	13	11	32		Baumfremder Bewuchs
11	Kita St. Joseph	Carpinus betulus (Hainbuche)	13	13	47		
13	Kita St. Joseph	Fagus sylvatica purpurea (Blutbuche)	14	11	60		Kronenpflege
14	Kita St. Joseph	Fagus sylvatica purpurea (Blutbuche)	14	15	45		
16	Kita St. Joseph	Abies homolepis (Nikko-Tanne)	12	6	30		
18	Parkplatz Kirchenstiftung	Aesculus hippocastanum (Gemeine Rosskastanie)	17	13	88		Baumfremder Bewuchs
19	Parkplatz Kirchenstiftung	Thuja occidentalis (Abendländischer Lebensbaum)	9	5	32		32 Kronenregenerationssch (gem. ZTV Baumpflege 3.3)

Infos zur eingehenden Untersuchung mittels Bohrwiderstandsanalyse

Es wurde im Rahmen der Regelbaumkontrolle festgestellt, dass ein bzw. mehrere Bäume z.B. eingeschränkte Vitalität, Höhlungen oder Pilzfruchtkörper aufweisen. Es ist wichtig, zu beurteilen, wie stark diese Schäden sind. Je größer die Schadbereiche sind, desto mehr ist in der Regel die Verkehrssicherheit eingeschränkt. Eine zuverlässige Beurteilung ist bei den ausgewählten Bäumen von außen nicht möglich da die Schäden sich im Baumstamm befinden. Um in jeden einzelnen Baum „hineinzuschauen“ kann der Baum mit Bohrwiderstandsmessungen untersucht werden. Problemstellen im Baum können so aufgezeigt werden.

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

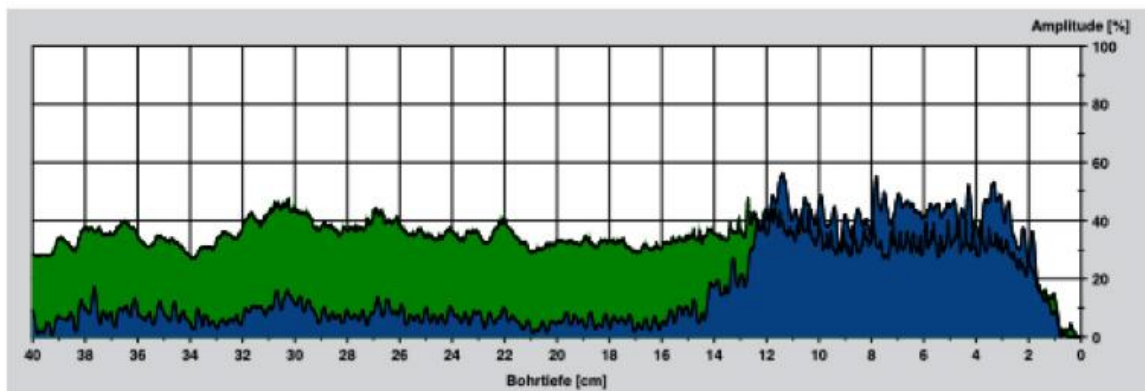
Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de

In der Umgangssprache als Resi-Bohrgeräte bezeichnete Prüf- und Messgeräte, arbeiten nach dem Bohrwiderstandsmessprinzip. Sie arbeiten präzise und schnell. Mit einem geringem Messaufwand lassen sich aussagekräftige Informationen zu Strukturen, möglichen Schäden und Restwandstärken von Bäumen und Holzkonstruktionen ermitteln.

Nachfolgende Darstellung zeigt ein Beispiel des Herstellers zu dem Messergebnis.

Beispiel 3: Esche mit Brandkrustenpilz

Die Vorschubkurve (blau) fällt ab 12,5 cm Bohrtiefe deutlich ab, während die Bohrkurve (grün) auf einem ähnlichen Amplitudenniveau verbleibt, welches zwischen 12 - 14 cm keinen weiteren Anstieg in der Messkurve aufweist.



Kosten Bohrwiderstandsanalyse

Aufgrund des Rahmenvertrages zur Baumkontrolle darf ich Ihnen deutlich vergünstigte Konditionen für diese eingehende Untersuchung einräumen. Da bereits ein Baumkataster vorhanden ist, können sämtliche Daten von zu untersuchenden Bäumen aus diesem übernommen werden, eine (Neu-) Aufnahme ist daher nicht erforderlich. Aus Kostengründen schlage ich vor, dass bei der nächsten Regelbaumkontrolle zusätzlich diese eingehende Untersuchung (Resi-Messung) durchgeführt wird. Bereits dadurch entstehen keine weiteren Anfahrtskosten, es fallen pro Baum somit nur die Kosten für die Gerätepauschale in Höhe von 90,00€ sowie die zusätzliche Zeit für die Messungen vor Ort, die Auswertung und Kurzdarstellung (beides ca. 1,5 Std.) in der Stellungnahme gemäß den Stundensätzen des Rahmenvertrags an.

Ablauf Bohrwiderstandsanalyse

Bei der nächsten Terminvereinbarung zum Baumkontrolltermin bitten wir um Mitteilung, ob die Bohrwiderstandsmessung durchgeführt werden soll, damit ausreichend Zeit vorgesehen wird und das Messgerät mitgebracht wird.

Würdigung des Angebotes vom 05.03.2024

Die Firma Eberle hat ein Angebot abgegeben, in dem nahezu bei jedem Baum Pflegemaßnahmen durchgeführt werden sollen. Eine Rücksprache mit mir hat die Firma nicht gesucht. Ich habe im Rahmen der Sonderbegehung meine Empfehlungen und die Vorschläge der Firma kritisch geprüft. Insbesondere die Jungbaumpflegemaßnahmen als auch die Kroneneinkürzungen und die umfangreichen Kronensicherungen sind aus fachlicher Sicht derzeit nicht erforderlich, eine Dringlichkeit wie im Angebot dargestellt besteht nicht.

Insbesondere von den Kroneneinkürzungen ist aus fachlicher Sicht aufgrund des Kompensationswachstums- wie vor Ort besprochen- abzuraten.

Aufgrund Ihrer Nachfrage und bezugnehmend auf unser Gespräch vor Ort schlage ich Ihnen wunschgemäß mögliche Fachfirmen vor, die anstelle dieser Firma die Arbeiten ausführen können.

Baumpflege Wohlmann

Niederlassung Augsburg

Adresse: Ernst Lehner Str. 8, 86159 Augsburg

Telefon: 0163-8907824

info@baumpflege-wohlmann.de

Garten & Baumservice Obermeier

Augsburger Str. 15; 86863 Langenneufnach

Mobil: 0172/3583309

Mail: info@garten-und-baumservice.de

Sachverständigenbüro:

Telefon:

E-Mail:

Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer

0179/6664881

Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de

www.Gartenbewertung.de



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg, 22.03.2024

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer



Luftbild 1: Kinderhaus und Gemeindehaus

Fachliche Bewertung Giftpflanzen



Es wurden keine Giftpflanzen vorgefunden.

Es sind keine Maßnahmen erforderlich.

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de