

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Deuter Invest GmbH & Co. KG
Kaufm. Property Management
August-Wessels-Str. 37
86156 Augsburg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf dem Grundstück: Neubruchstr. 4, Unterföhring
Tag der Begehung: 22.01.2024
Nächste Begehung: 2. Quartal 2025**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 8 erfasste Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.



Luftbild aus dem Baumkataster

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den beiliegenden Baumkontrollblättern. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat Folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Deuter Invest GmbH & Co. KG

Stand: 02.2024

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
01		Betula pendula (Hänge-Birke, Weiß-Birke)	15	8	32			32 Kronenregenerationsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
04		Malus sp. (Apfel)	5	13	30			Baumfremder Bewuchs, 32 Kronenregenerationsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
05		Tilia sp. (Linde)	15	18	37			Kronenpflege, Kronensicherung, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)

Aufgrund Ihrer Nachfrage und beziehend auf unser Gespräch schlage ich Ihnen
wunschgemäß eine mögliche Fachfirma vor.

Folgende Firma könnte die Maßnahmen durchführen:

Baumpflege Wohlmann

Adresse: Am Sulzfeld 30, 86919 Utting a.A.

Telefon: 0163-8907824

info@baumpflege-wohlmann.de



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe
Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg, 06.02.2024

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de