

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

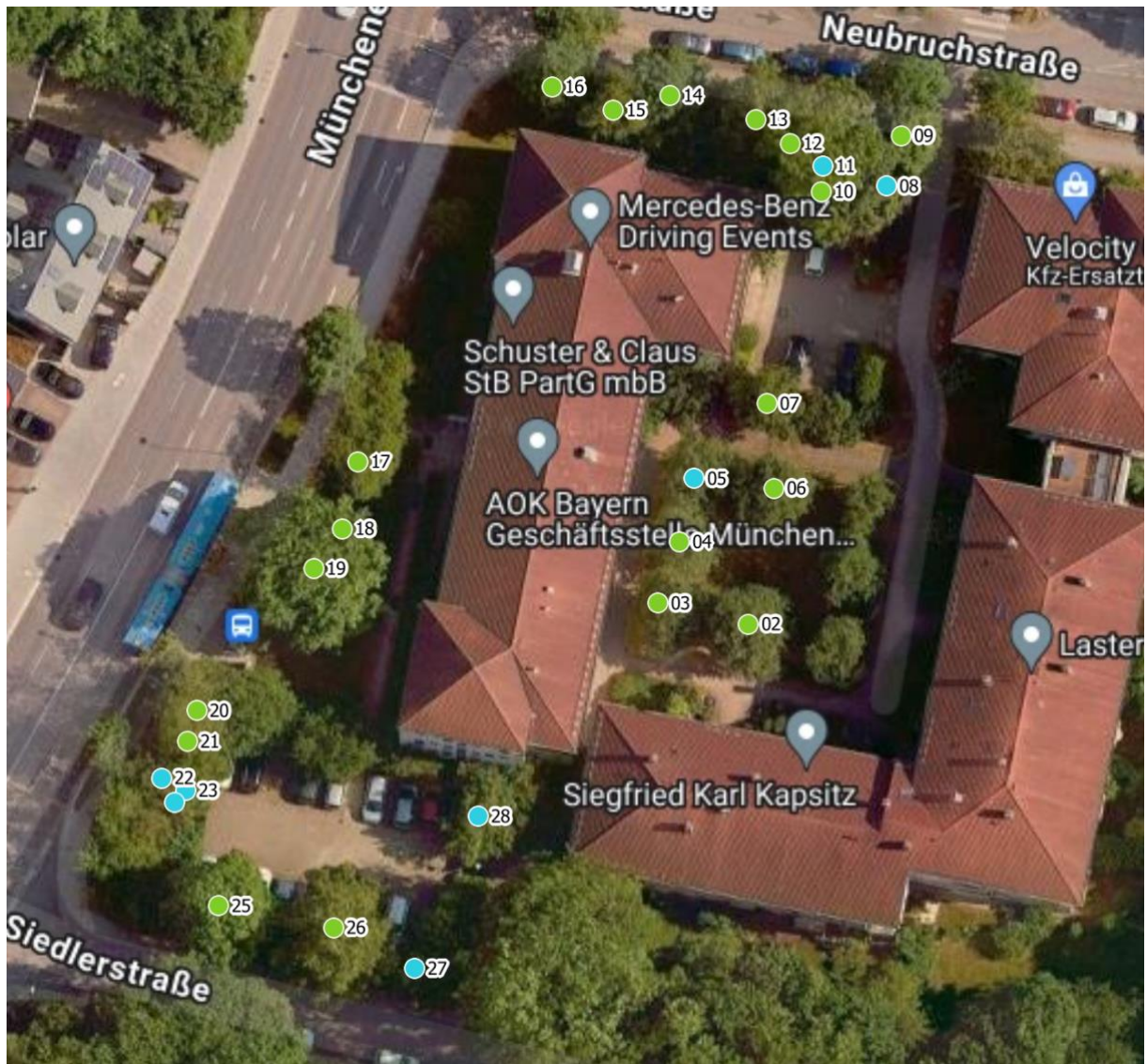
Deuter Invest GmbH & Co. KG  
Kaufm. Property Management  
August-Wessels-Str. 37  
86156 Augsburg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,  
auf dem Grundstück: Münchnerstr. 24, Unterföhring  
Tag der Begehung: 22.01.2024  
Nächste Begehung: 2. Quartal 2025**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 28 erfasste Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.



Luftbild aus dem Baumkataster

### Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den beiliegenden Baumkontrollblättern. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat Folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



## Maßnahmen-Liste

Stand: 02.2024

Deuter Invest GmbH & Co. KG

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)  
**Thomas Bauer**  
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
05		Sorbus intermedia (Schwedische Mehlbeere)	13	12	27			Kronenpflege
08		Prunus sp. (Kirsche)	7	15	20			32 Kronenregenerationsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
11		Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	17	15	63			32 Kronenregenerationsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
22		Prunus sp. (Kirsche)	6	13	24			Fällung
23		Prunus sp. (Kirsche)	5	12	9			Fällung
24		Prunus sp. (Kirsche)	7	5	24			Fällung
27		Acer platanoides (Spitz-Ahorn)	13	9	33			32 Kronenregenerationsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
28		Prunus sp. (Kirsche)	12	17	17			Fällung

Aufgrund Ihrer Nachfrage und beziehend auf unser Gespräch schlage ich Ihnen  
wünschgemäß eine mögliche Fachfirma vor.

Folgende Firma könnte die Maßnahmen durchführen:

### **Baumpflege Wohlmann**

Adresse: Am Sulzfeld 30, 86919 Utting a.A.

Telefon: 0163-8907824

info@baumpflege-wohlmann.de



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe  
Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg, 06.02.2024

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:  
Telefon:  
E-Mail:  
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer  
0179/6664881  
[Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de](mailto:Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de)  
[www.Gartenbewertung.de](http://www.Gartenbewertung.de)