

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kath. Kirchenstiftung Heilig Geist
Grüntenstr. 19

86163 Augsburg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf den Grundstücken:**

Pfarrbüro Grüntenstr. 19, 86163 Augsburg

Pfarrkirche Salzmannstr. 8, 86163 Augsburg

Maria Alber, Maria Alber Str. 86163 Augsburg

Kindergarten Herzogstandstraße 29, 86163 Augsburg

Tag der Begehung: 16.10.2023

Nächste Begehung: 4. Quartal 2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde zusammen mit Vertretern der Kirchenstiftung durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstücken befinden sich 56 Bäume, nachfolgende Luftbilder des Baumkatasters sollen einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Stand: 11.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
04	Kirche Heilig Geist	Tilia sp. (Linde)	13	11	40			Baumfremder Bewuchs
07	Kirche Heilig Geist	Tilia sp. (Linde)	14	15	48			Kronenpflege
11	Kirche Heilig Geist	Eiche (Quercus)	9	9	25			Kronenpflege, Baumfremder Bewuchs, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)
13	Kirche Heilig Geist	Malus sp. (Apfel)	4	6	24			Totholzentfernung
16	Kirche Heilig Geist	Salix sp. (Weide)	15	11	33		Fällung	Kronenpflege
21	Kirche Heilig Geist	Acer campestre (Feld-Ahorn)	7	4	10		Fällung	
23	Kirche Heilig Geist	Corylus avellana (Gemeine Hasel)	5	4	14		Fällung	
26	Kirche Heilig Geist	Tilia sp. (Linde)	16	11	43			Kronenpflege
33	Kirche Heilig Geist	Ahorn (Acer)	14	9	35			Kronenpflege, Kronensicherung
34	Kirche Heilig Geist	Ahorn (Acer)	11	8	29			Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)
42	Kita Heilig Geist	Fagus sylvatica (Gemeine Buche)	14	14	79			Totholzentfernung, Kronenpflege



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

06.11.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

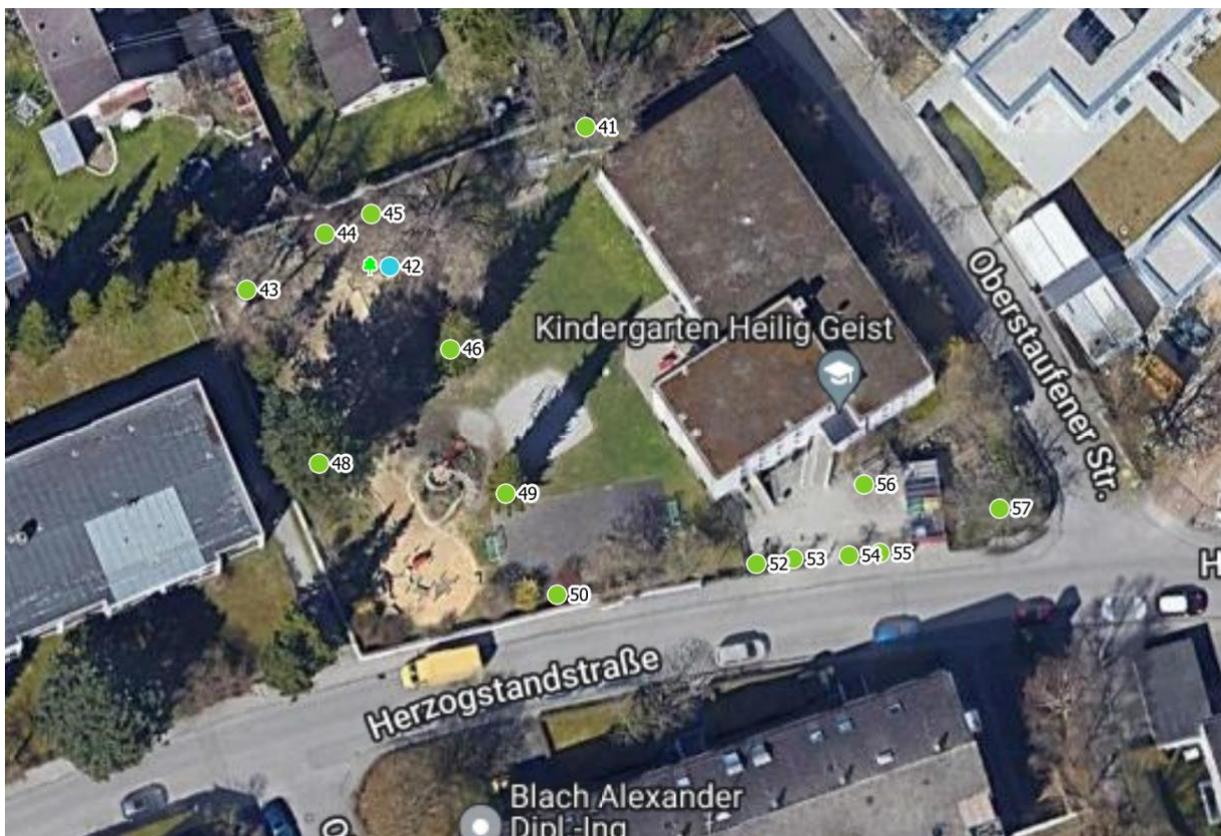
Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de



Luftbild 1: Pfarrbüro & Pfarrkirche



Luftbild 2: Maria Alber, Maria Alber Str. 86163 Augsburg



Luftbild 3: Kindergarten Herzogstandstraße 29, 86163 Augsburg

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de

Fachliche Bewertung Giftpflanzen

Es wurden keine Giftpflanzen vorgefunden.



Es sind weiterhin keine Maßnahmen erforderlich.