

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

KATHOLISCHER PFRÜNDESTIFTUNGSVERBUND ST. ULRICH  
Fronhof 4

86152 Augsburg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,  
auf dem Grundstück: Droste Hülsoff Str. Grundstück Flurst.-Nr. 692/14  
Tag der Begehung: 10.01.2024  
Nächste Begehung: 2. Quartal 2025**

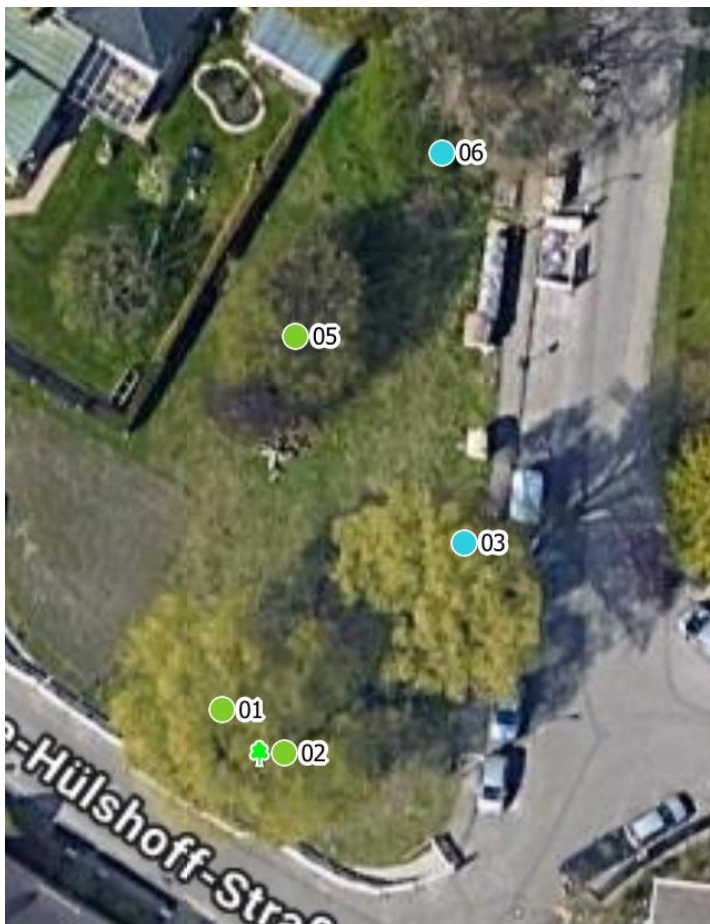
Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 5 Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

#### Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.



Luftbild aus dem Baumkataster

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



## Maßnahmen-Liste

Stand: 01.2024

KATHOLISCHER PFRÜNDESTIFTUNGSVERBUND ST. ULRICH

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)

**Thomas Bauer**  
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
03		Salix sp. (Weide)	16	10	72			32 Kronenregenerationssch (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
06		Sambucus nigra (Schwarzer Holunder)	7	5	24			32 Kronenregenerationssch (gem. ZTV Baumpflege 3.3)

Aufgrund Ihrer Nachfrage und beziehend auf unser Gespräch schlage ich Ihnen  
wunschgemäß eine mögliche Fachfirma vor.

Sachverständigenbüro:  
Telefon:  
E-Mail:  
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer  
0179/6664881  
[Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de](mailto:Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de)  
[www.Gartenbewertung.de](http://www.Gartenbewertung.de)

Folgende Firma könnte die Maßnahmen durchführen:

**Baumpflege Wohlmann**

Niederlassung Augsburg

Adresse: Ernst Lehner Str. 8, 86159 Augsburg

Telefon: 0163-8907824

info@baumpflege-wohlmann.de



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg, 22.01.2024

---

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer