

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kath. Kirchenstiftung "St. Leonhard" Billenhausen
Mühlstr. 3

86476 Neuburg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf dem Grundstück:**

Pfarrgarten, Hauptstraße 10, 86381 Krumbach-Billenhausen

Tag der Begehung: 05.12.2023

Nächste Begehung: 1. Quartal 2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 18 Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Kath. Kirchenstiftung "St. Leonhard"

Stand: 12.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
06		Acer platanoides 'Crimson King' (Blut-Ahorn)	10	7	34			Kronenpflege, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)
07		Acer platanoides (Kugelahorn)	5	6	20			Kronenpflege
09		Birke (Betula)	22	16	65			Totholzentfernung
13		Platanus x hispanica (Gewöhnliche Platane)	15	15	65			Kronenpflege
14		Acer platanoides (Spitz-Ahorn)	13	14	40			Kronenpflege, Baumfremder Bewuchs, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)

Aufgrund Ihrer Nachfrage und beziehend auf unser Gespräch schlage ich Ihnen
wunschgemäß eine mögliche Fachfirma vor.

Folgende Firma könnte die Maßnahmen durchführen:

Garten & Baumservice Obermeier

Augsburger Str. 15; 86863 Langenneufnach

Mobil: 0172/3583309

Mail: info@garten-und-baumservice.de



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe
Schwankungsbreite aufweist, wieder.

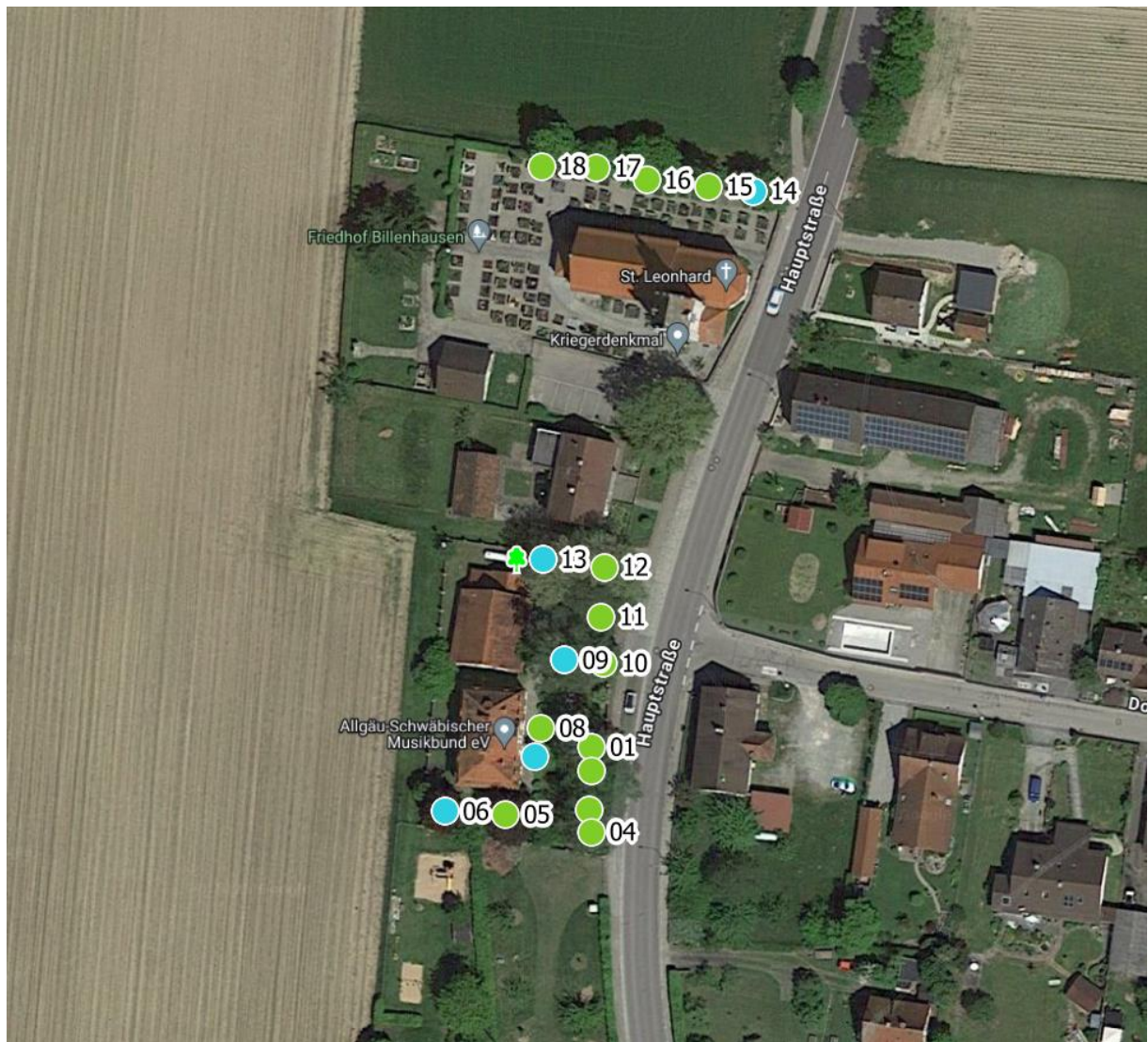
Augsburg,

19.12.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de



Luftbild aus dem Kataster