

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)

**Thomas Bauer**  
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingarten

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kath. Pfarrkirchenstiftung St. Nikolaus  
Von-Schilling-Str. 3

89340 Leipheim

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,  
auf dem Grundstück:**

**KITA St. Nikolaus, Kirchplatz 4, 89359 Kötz Kleinkötz**

**Tag der Begehung: 09.03.2023**

**Nächste Begehung: 2. Quartal 2024**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstücken befinden sich 16 Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

---

Sachverständigenbüro:  
Telefon:  
E-Mail:  
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer  
0179/6664881  
[Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de](mailto:Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de)  
[www.Gartenbewertung.de](http://www.Gartenbewertung.de)



Luftbild 1: KITA St. Nikolaus, Kötz Kleinkötz

### Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:

## Maßnahmen-Liste

Stand: 03.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)  
**Thomas Bauer**  
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Kita Zentrum St. Simpert



Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
11	Kita St. Nikolaus	Acer platanoides (Spitz-Ahorn)	12	15	42			Kronensicherung, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)

Aufgrund Ihrer Nachfrage und beziehend auf unser Gespräch (nicht erledigte Maßnahmen durch den Maschinenring) schlage ich Ihnen wunschgemäß eine mögliche Fachfirma vor.

Folgende Firma könnte die Maßnahmen durchführen:

### **Garten & Baumservice Obermeier**

Augsburger Str. 15; 86863 Langenneufnach

Mobil: 0172/3583309

Mail: ameola@t-online.de

[www.garten-und-baumservice.de](http://www.garten-und-baumservice.de)



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

### Fachliche Bewertung Giftpflanzen



- Es wurden keine Giftpflanzen vorgefunden.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

27.03.2023

-----  
Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:  
Telefon:  
E-Mail:  
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer  
0179/6664881  
[Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de](mailto:Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de)  
[www.Gartenbewertung.de](http://www.Gartenbewertung.de)