

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

KiTA-Zentrum St. Simpert
Kirchliche Stiftung des öffentlichen Rechts
Fronhof 4

86152 Augsburg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf dem Grundstück:
Kindergarten St. Wolfgang Mickhausen
Tag der Begehung: 29.11.2022
Nächste Begehung: 1. Quartal 2024**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genanntem Grundstück befinden sich erfasste 30 Bäume sowie weiterer flächiger Bestand, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Stand: 12.2022

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Kita Zentrum St. Simpert

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
01	Kita St. Wolfgang	Tilia sp. (Linde)	14	7	42			Kronenpflege
03	Kita St. Wolfgang	Tilia sp. (Linde)	14	9	40			Lichtraumprofilschnitt, Kronenpflege
14	Kita St. Wolfgang	Malus sp. (Apfel)	14	8	49			32 Kronenregenerationssch (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
15	Kita St. Wolfgang	Salix sp. (Weide)	17	15	45			Kronenpflege
16	Kita St. Wolfgang	Quercus robur (Stiel-Eiche)	17	15	67			Kronenpflege
30	Kita St. Wolfgang	Pinus sylvestris (Wald-Kiefer, Wald-Föhre)	17	14	44			Kronenpflege, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)

Aufgrund Ihrer Nachfrage und beziehend auf unser Gespräch schlage ich Ihnen wunschgemäß eine mögliche Fachfirma vor.

Folgende Firma könnte die Maßnahmen durchführen:

Baumpflege Wohlmann

Adresse: Am Sulzfeld 30, 86919 Utting a.A.

Telefon: 0163-8907824

info@baumpflege-wohlmann.de



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.



In diesem Zusammenhang darf ich darauf hinweisen, dass nicht verkehrssicherer Baumbestand auf dem Nachbargrundstück vorhanden ist, der eine Gefahr für die südliche Biotopfläche darstellt.

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de

Wie zwischenzeitlich mitgeteilt wurde, ist das gesamte Flurstück zu kontrollieren, die Erfassung der übrigen Bäume südlich der Parkplatzfläche wird bei der nächsten Kontrolle durchgeführt.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

15.12.2022

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer



Luftbild 1: KITA St. Wolfgang, Mickhausen

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de