

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Katholische Kirchenstiftung St. Nikolaus v. Flüe
KITA Dorothea
Von-Ritter-Str. 6

86356 Neusäß Westheim

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf dem Grundstück: Kindergarten Von-Ritter-Str. 8a, 86356 Westheim
Tag der Begehung: 18.01.2024
Nächste Begehung: 2. Quartal 2025**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 26 Bäume sowie flächiger Bestand, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Stand: 01.2024

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Kita St. Dorothea

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
08		Ahorn (Acer)	11	7	21			Kronenpflege, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)
16		Picea abies (Gemeine Fichte)	14	6	46			Fällung
18		Robinia pseudoacacia (Robinie)	10	5	28			Fällung
19		Robinia pseudoacacia (Robinie)	11	5	24			Fällung
20		Robinia pseudoacacia (Robinie)	8	4	17			Fällung
22		Larix decidua (Europäische Lärche)	16	8	44			Fällung

Im flächigen Bestand:

Baumnummer	Baumart	Höhe	Name Kontrolle	Datum Kontrolle/Änderung	Maßnahmen Dringlichkeit hoch (innerhalb einer Woche)	Maßnahmen Dringlichkeit normal (innerhalb von 8 bis 12 Wochen)
B1	05 Betula pendula (Hänge-Birke, Weiß-Birke)	17	Mobile User	18.01.2024		Fällung
E1	17 Quercus robur (Stiel-Eiche)	16	Mobile User	18.01.2024		Fällung



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg, 30.01.2024

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de



Luftbild 1: Kita Dorothea

Fachliche Bewertung Giftpflanzen

Es wurden keine Giftpflanzen vorgefunden.



Es sind keine Maßnahmen erforderlich.