

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kath. Kirchenstiftung Herz Mariä Diedorf
Marienplatz 2

86420 Diedorf

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf den Grundstücken:**

Kindergarten Marienplatz 4, 86420 Diedorf FlNr. 200/4

Kirchengrundstück Marienplatz, 86420 Diedorf

Tag der Begehung: 29.01.2024

Nächste Begehung: 2. Quartal 2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde zusammen mit Vertretern der Kirchenstiftung durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstücken befinden sich 47 Bäume, nachfolgende Luftbilder des Baumkatasters sollen einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:

Maßnahmen-Liste

Stand: 02.2024

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Kath. Kirchenstiftung Herz Mariä

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
04	Kirche	Tilia sp. (Linde)	6	7	12			Jungbaumpflege (Erziehungs- und Aufbauschnitt), Lichtraumprofilschnitt
05	Kirche	Ahorn (Acer)	14	12	40			Kronenpflege
16	Kirche	Ahorn (Acer)	15	14	47			Kronenpflege, Kronensicherung
21	Kita	Carpinus betulus (Hainbuche)	14	12	37			Kronenpflege, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)
33	Kita	Eiche (Quercus)	15	12	5			Kronenpflege, Lichtraumprofilschnitt, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)
48	Kita	Ahorn (Acer)	19	18	27			Kronenpflege, Kronensicherung

Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

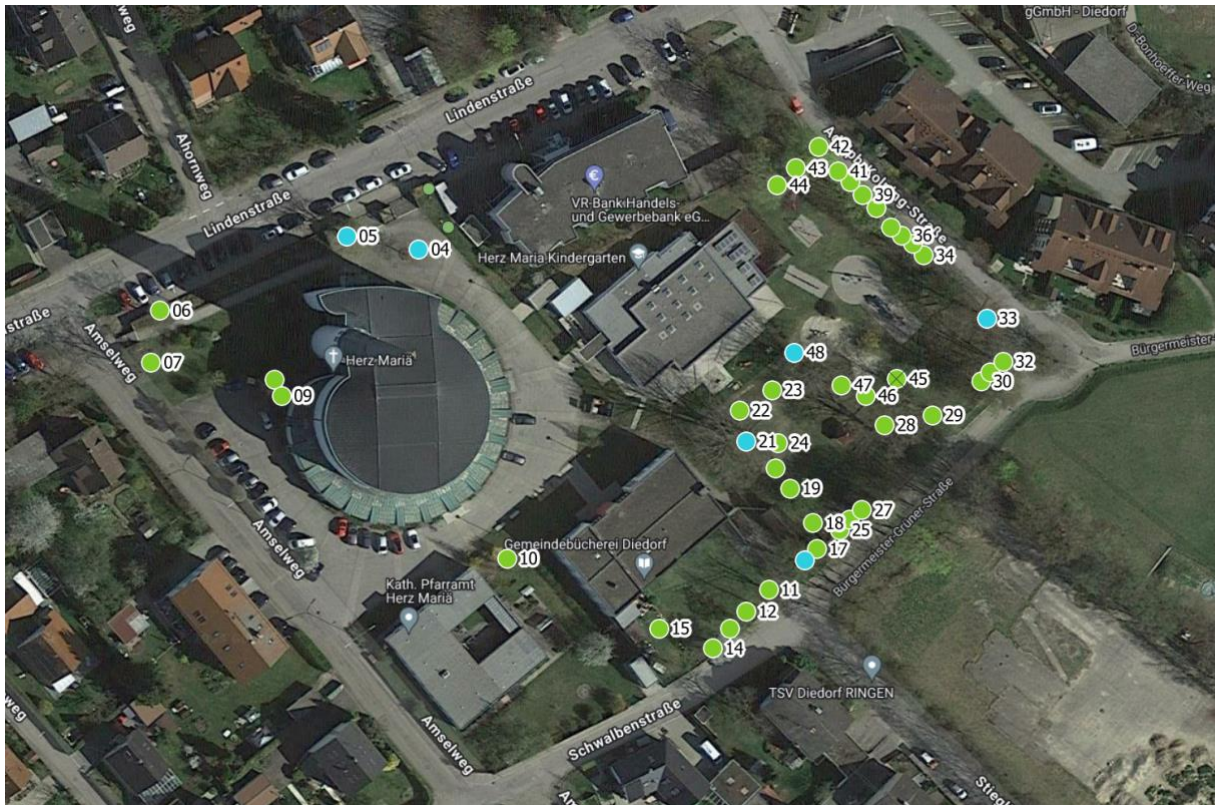
16.02.2024



Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de



Luftbild aus dem Kataster

Fachliche Bewertung Giftpflanzen

Es wurden keine Giftpflanzen vorgefunden.



Es sind weiterhin keine Maßnahmen erforderlich.