

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kath. Kirchenstiftung St. Margareta Bühl  
Am Weiher 3

89346 Bibertal

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,  
auf den Grundstücken:**

**Pfarrgarten Kirchberg 10, 89346 Bibertal Flnr. 28**

**Kindergarten Nikolaus-Bernhardweg 2, 89346 Bibertal Flnr 30**

**Tag der Begehung: 09.01.2024**

**Nächste Begehung: 2. Quartal 2025**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde zusammen mit Vertretern der Kirchenstiftung durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstücken befinden sich erfasste 24 Bäume sowie weiterer flächiger Bestand, nachfolgende Luftbilder des Baumkatasters sollen einen Überblick über die Grundstücke und den Bestand bieten.

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen



## Maßnahmen-Liste

Stand: 01.2024

Kath. Kirchenstiftung St. Margareta

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)  
**Thomas Bauer**  
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
04		Juglans regia (Walnuss)	9	9	34			Kronenpflege, Lichtraumprofilschnitt
13		Tilia sp. (Linde)	13	9	36			Kronenpflege, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)
17		Fagus sylvatica (Gemeine Buche)	16	15	87		Kronenpflege, Kronensicherung	Schutz vor Rindenschäden
21		Ahorn (Acer)	13	11	36	Totholzentfernung		



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

22.01.2024

-----  
Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:  
Telefon:  
E-Mail:  
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer  
0179/6664881  
[Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de](mailto:Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de)  
[www.Gartenbewertung.de](http://www.Gartenbewertung.de)



Luftbild 1: Pfarrgarten Kirchberg 10, 89346 Bibertal Flnr. 28



Luftbild 2: Kindergarten Nikolaus-Bernhardweg 2, 89346 Bibertal Flnr 30

### Fachliche Bewertung Giftpflanzen

Es wurden keine Giftpflanzen vorgefunden.



Es sind weiterhin keine Maßnahmen erforderlich.