

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kath. Kirchenstiftung St. Nikolaus Dettenschwang  
Klosterhof 10a

86911 Dießen am Ammersee

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,  
auf den Grundstücken:**

**Pfarrgarten Kirchgasse, 86911 Dießen Flnr. 2,**

**Pfarrhofgarten Schulstraße 8, 86911 Dießen Flnr. 10**

**Tag der Begehung: 20.06.2023**

**Nächste Begehung: 3. Quartal 2024**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde zusammen mit Vertretern der Kirchenstiftung durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstücken befinden sich 10 Bäume, nachfolgende Luftbilder des Baumkatasters sollen einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

## Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



### Maßnahmen-Liste

Stand: 07.2023

Kath. Kirchenstiftung St. Nikolaus

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)  
**Thomas Bauer**  
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
02		Larix decidua (Europäische Lärche)	22	18	88			Kronenpflege, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)
06		Prunus domestica subsp. domestica (Zwetschge)	9	5	44		31 Kronensicherungsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)	

Aufgrund Ihrer Nachfrage und bezugnehmend auf unser Gespräch schlage ich Ihnen wunschgemäß eine mögliche Fachfirma vor.

Folgende Firma könnte die Maßnahmen durchführen:

#### **Baumpflege Wohlmann**

Adresse: Am Sulzfeld 30, 86919 Utting a.A.

Telefon: [0163-8907824](tel:0163-8907824)

[info@baumpflege-wohlmann.de](mailto:info@baumpflege-wohlmann.de)



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

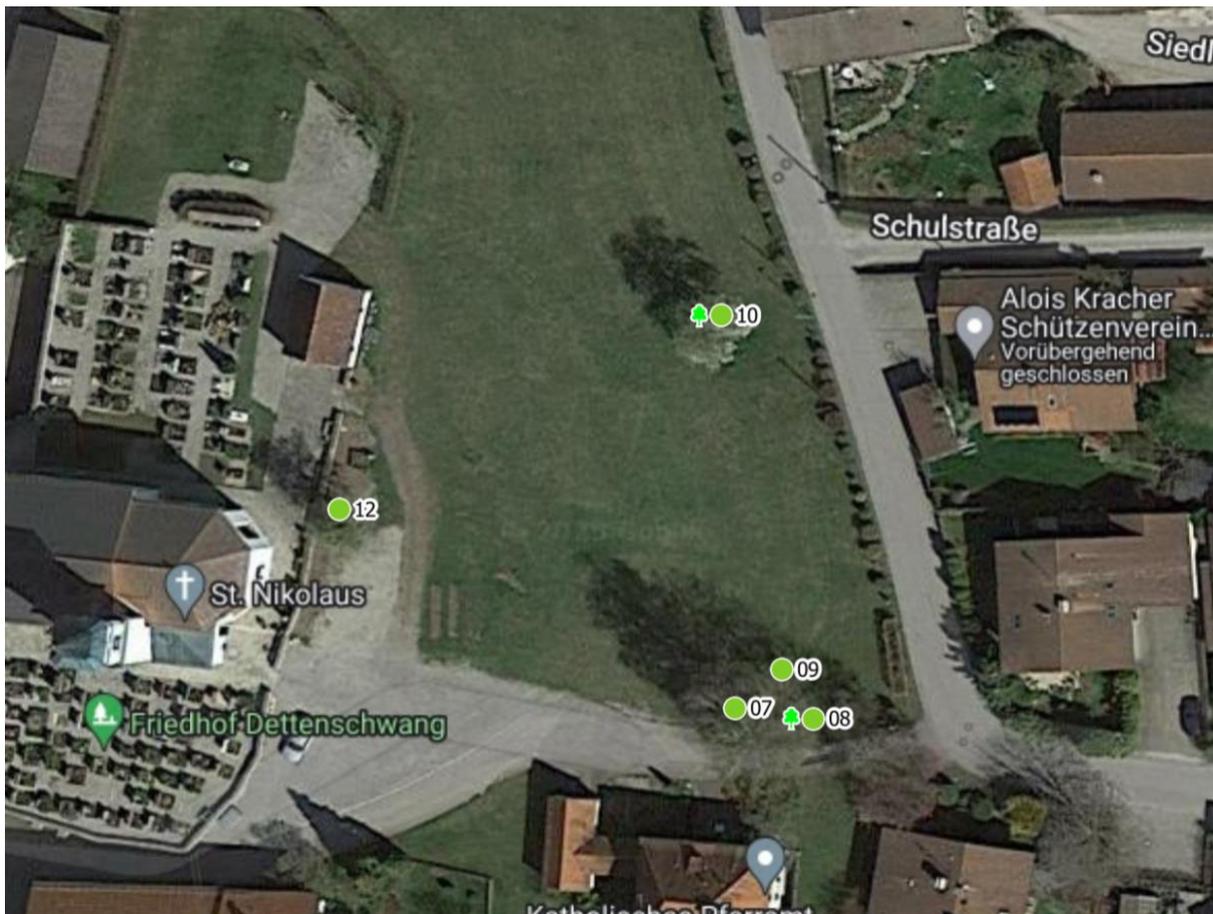
Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg, 03.07.2023



---

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer



Luftbild 1: Pfarrgarten Kirchgasse, 86911 Dießen Flnr. 2

---

Sachverständigenbüro:  
Telefon:  
E-Mail:  
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer  
0179/6664881  
[Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de](mailto:Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de)  
[www.Gartenbewertung.de](http://www.Gartenbewertung.de)



Luftbild 2: Pfarrhofgarten Schulstraße 8, 86911 Dießen Flnr. 10