

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kath. Pfarrkirchenstiftung St. Johannes Baptist Dietkirch  
Kirchplatz 4

86459 Gessertshausen

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,  
auf den Grundstücken:**

**Kirche: Kirchplatz 2, 86459 Gessertshausen**

**Pfarrhof und Parkplatz: Kirchplatz 2, 86459 Gessertshausen**

**Pfarrheim: Kirchplatz 4, 86459 Gessertshausen**

**Tag der Begehung: 10.10.2023**

**Nächste Begehung: 4. Quartal 2024**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstücken befinden sich 16 Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten:



Luftbild aus dem Baumkataster

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:

## Maßnahmen-Liste

Stand: 10.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)  
**Thomas Bauer**  
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	StdM	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
02	Pfarrkirche, Pfarrhof, Parkplatz	Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	15	13	62			Totholzentfernung
05	Pfarrkirche, Pfarrhof, Parkplatz	Pinus sylvestris (Wald-Kiefer, Wald-Föhre)	16	12	63			Lichtraumprofilschnitt

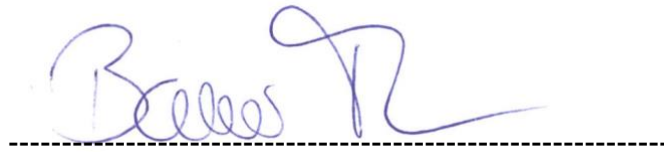
Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Sachverständigenbüro:  
 Telefon:  
 E-Mail:  
 Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer  
 0179/6664881  
[Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de](mailto:Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de)  
[www.Gartenbewertung.de](http://www.Gartenbewertung.de)

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg, 27.10.2023



Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer