

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kath. Kirchenstiftung St. Anna Dinkelscherben
Spitalgasse 8

86424 Dinkelscherben

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf den Grundstücken:
Pfarrgarten Spitalgasse 8, 86424 Dinkelscherben Flnr 125,
Pfarrzentrum Auer Kirchweg 2, 86424 Dinkelscherben Flnr. 15,
Kirchen St. Anna, St. Simpert Auer Kirchweg 2, 86424 Dinkelscherben Flnr. 11
Tag der Begehung: 10.10.2023
Nächste Begehung: 4. Quartal 2024**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde zusammen mit Vertretern der Kirchenstiftung durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstücken befinden sich 33 Bäume, nachfolgende Luftbilder des Baumkatasters sollen einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Stand: 10.2023

Kath. Kirchenstiftung St. Anna Dinkelscherben

Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Garten- und Kleingärten

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
03		Carpinus betulus (Hainbuche)	9	9	48			Kronenpflege
05		Ahorn (Acer)	15	12	62			Kronenpflege
15		Tilia sp. (Linde)	12	8	36			Kronenpflege
18		Tilia sp. (Linde)	17	8	55	32 Kronenregenerationsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)		
23		Ahorn (Acer)	14	8	36	32 Kronenregenerationsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)		
24		Ahorn (Acer)	13	7	36	32 Kronenregenerationsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)		
25		Ahorn (Acer)	14	8	32	32 Kronenregenerationsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)		
29		Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	15	14	51	Fällung		



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

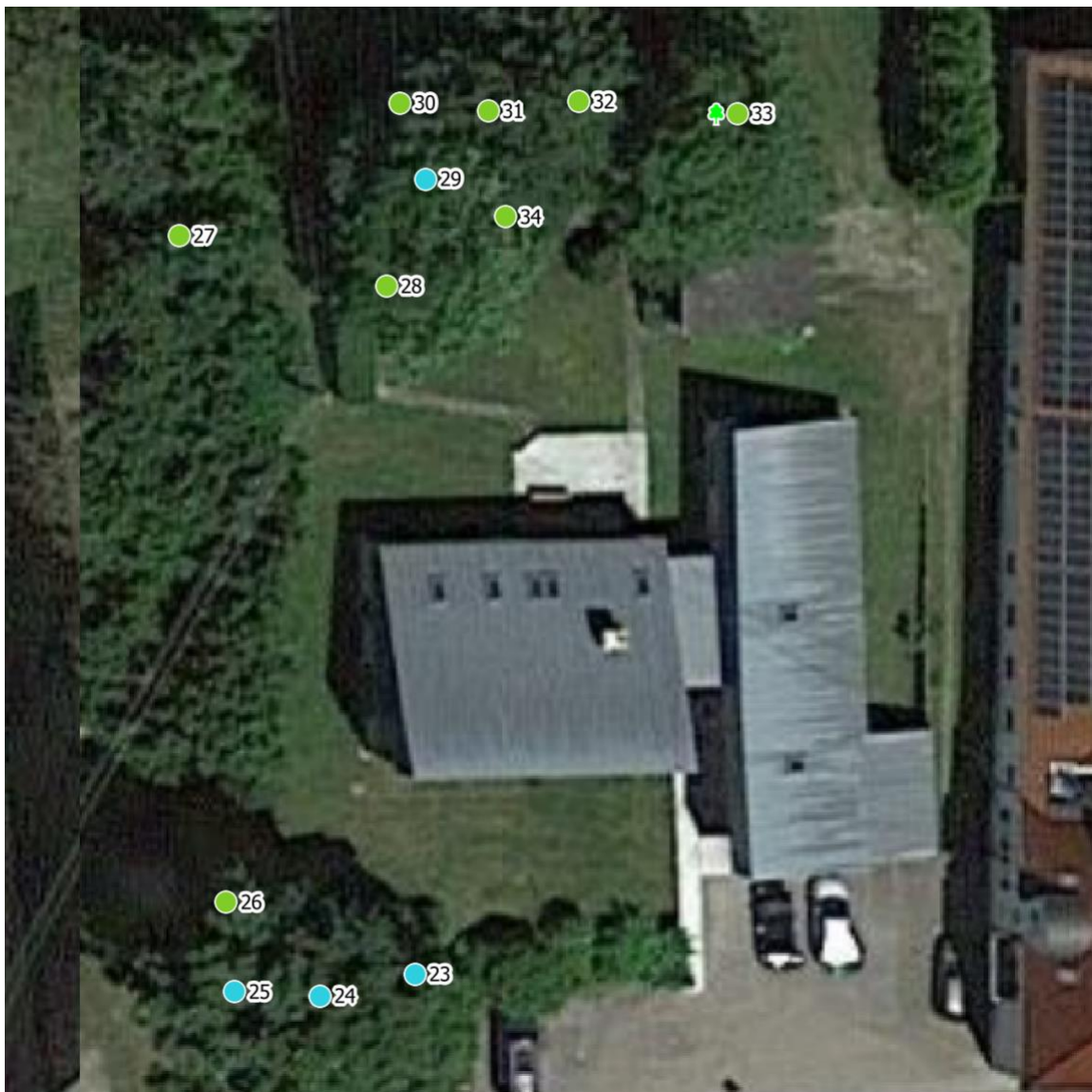
Augsburg,

27.10.2023

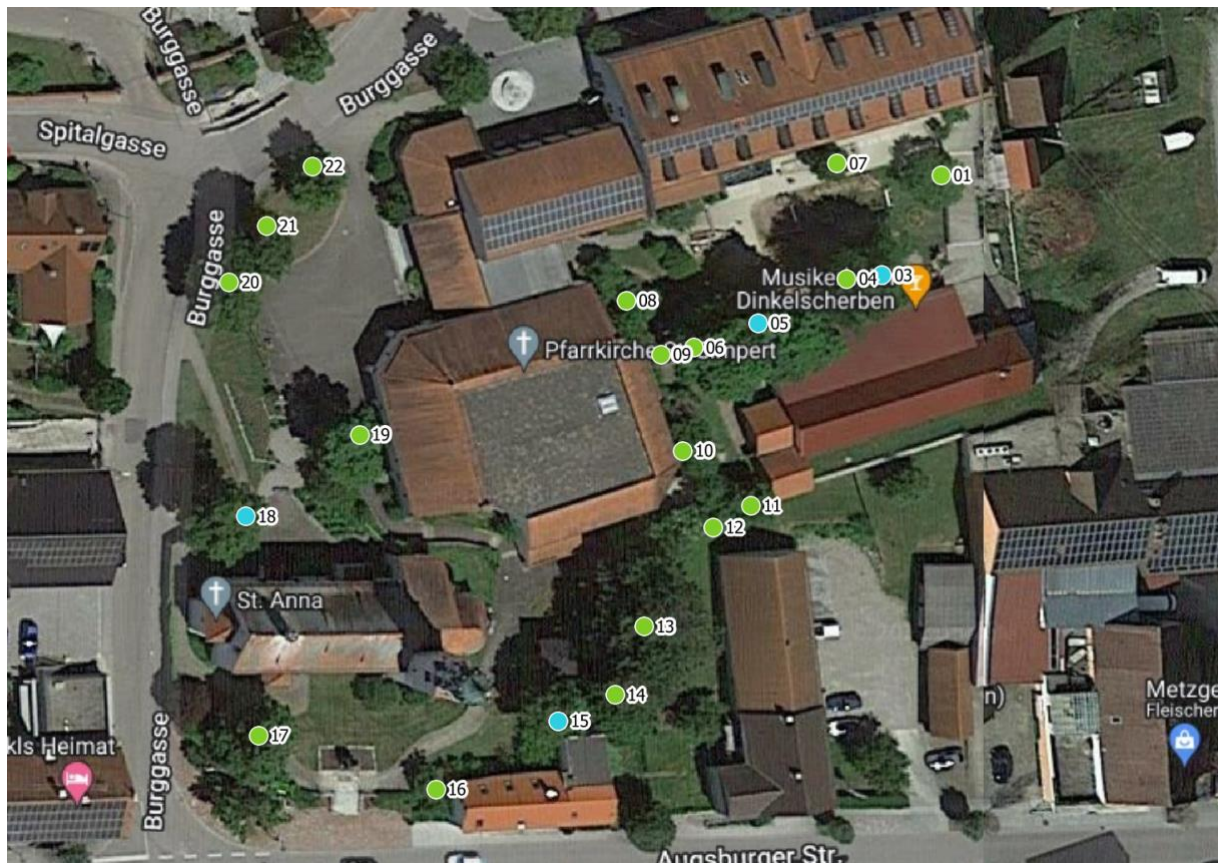
Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de



Luftbild 1: Pfarrgarten Spitalgasse 8, 86424 Dinkelscherben



Luftbild 2: Pfarrzentrum Auer Kirchweg 2, 86424 Dinkelscherben

Fachliche Bewertung Giftpflanzen

Es wurden keine Giftpflanzen vorgefunden.



Es sind keine Maßnahmen erforderlich.