

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Frau  
Diethild Fleischmann  
Erlenstr. 23

86850 Fischach

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,  
auf dem Grundstück: Erlenstr. 23, Fischach  
Tag der Begehung: 01.03.2024  
Nächste Begehung: 2. Quartal 2025**

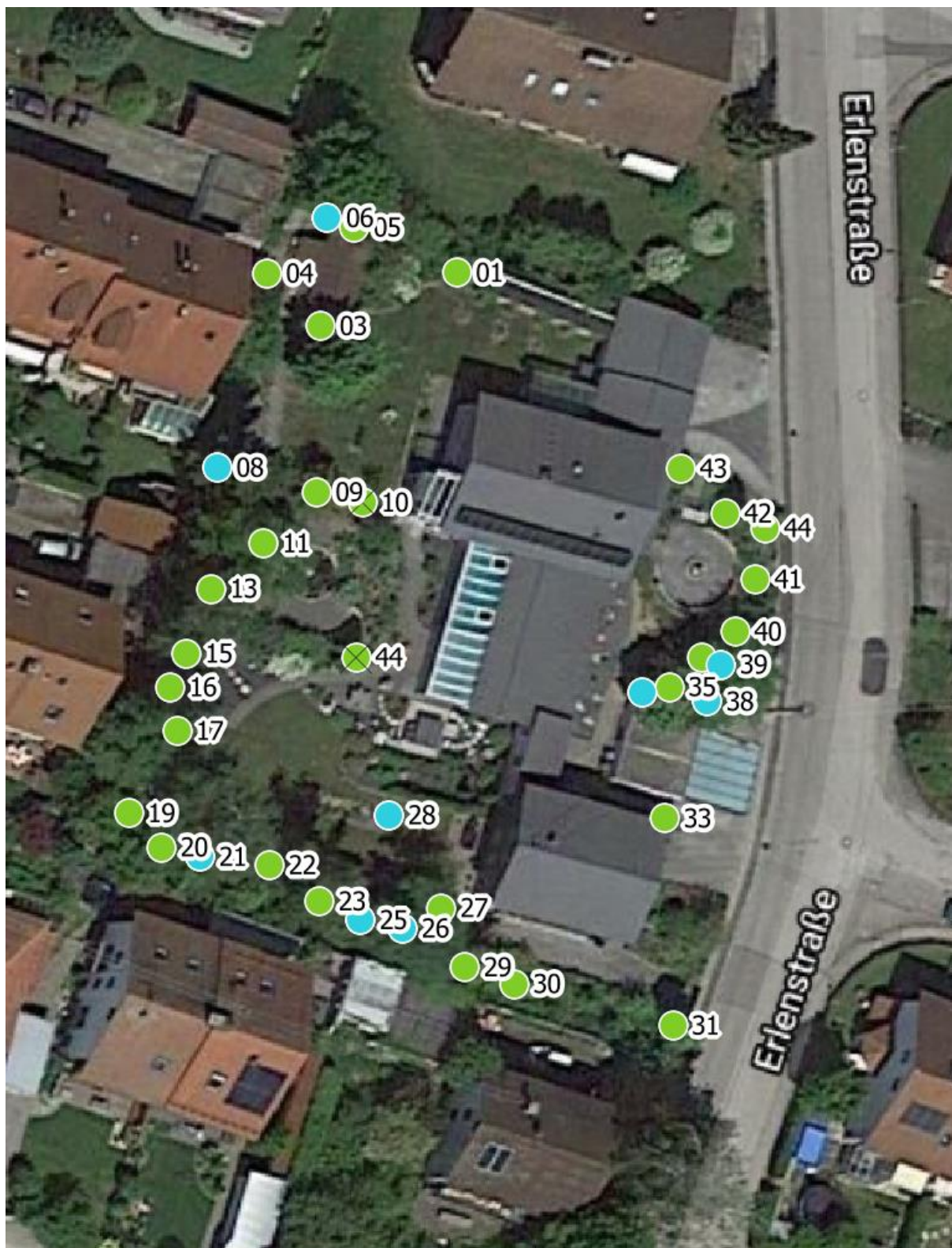
Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen und zu erfassen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 44 Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten:

#### Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in dem beiliegenden Baumkontrollblättern.



Luftbild aus dem Baumkataster

## Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



### Maßnahmen-Liste

Stand: 03.2024

Frau Fleischmann

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)  
**Thomas Bauer**  
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Nr	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
06	Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	11	8	29			Fällung
08	Abies sp. (Tanne)	16	6	47			Lichtraumprofilschnitt, Kronenpflege, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)
21	Malus sp. (Apfel)	4	8	25			Jungbaumpflege (Erziehungs- und Aufbauschnitt)
25	Prunus cerasifera 'Nigra' (Blut-Pflaume)	10	6	9			Jungbaumpflege (Erziehungs- und Aufbauschnitt)
26	Alnus sp. (Erle)	10	14	37			Lichtraumprofilschnitt, Kronenpflege, Baumfremder Bewuchs
28	Malus sp. (Apfel)	4	6	8			Jungbaumpflege (Erziehungs- und Aufbauschnitt)
34	Malus sp. (Apfel)	6	5	19			Lichtraumprofilschnitt, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)
38	Malus sp. (Apfel)	11	5	11			Lichtraumprofilschnitt
39	Prunus sp. (Kirsche)	11	15	30			32 Kronenregenerationsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)

Aufgrund Ihrer Nachfrage und beziehend auf unser Gespräch schlage ich Ihnen  
wunschgemäß eine mögliche Fachfirma vor.

Folgende Firma könnte die Maßnahmen durchführen:

#### **Garten & Baumservice Obermeier**

Augsburger Str. 15; 86863 Langenneufnach

Mobil: 0172/3583309

[www.garten-und-baumservice.de](http://www.garten-und-baumservice.de)



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Sachverständigenbüro:  
Telefon:  
E-Mail:  
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer  
0179/6664881  
[Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de](mailto:Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de)  
[www.Gartenbewertung.de](http://www.Gartenbewertung.de)

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg, 18.03.2024



---

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer