

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Frau
Diethild Fleischmann
Erlenstr. 23

86850 Fischach

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf dem Grundstück: Erlenstr. 23, Fischach
Tag der Begehung: 01.03.2024
Nächste Begehung: 2. Quartal 2025**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen und zu erfassen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 44 Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten:

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in dem beiliegenden Baumkontrollblättern.



Luftbild aus dem Baumkataster

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Stand: 03.2024

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Frau Fleischmann

Nr	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
06	Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	11	8	29			Fällung
08	Abies sp. (Tanne)	16	6	47			Lichtraumprofilschnitt, Kronenpflege, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)
21	Malus sp. (Apfel)	4	8	25			Jungbaumpflege (Erziehungs- und Aufbauschnitt)
25	Prunus cerasifera 'Nigra' (Blut-Pflaume)	10	6	9			Jungbaumpflege (Erziehungs- und Aufbauschnitt)
26	Alnus sp. (Erle)	10	14	37			Lichtraumprofilschnitt, Kronenpflege, Baumfremder Bewuchs
28	Malus sp. (Apfel)	4	6	8			Jungbaumpflege (Erziehungs- und Aufbauschnitt)
34	Malus sp. (Apfel)	6	5	19			Lichtraumprofilschnitt, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)
38	Malus sp. (Apfel)	11	5	11			Lichtraumprofilschnitt
39	Prunus sp. (Kirsche)	11	15	30			32 Kronenregenerationsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)

Aufgrund Ihrer Nachfrage und beziehend auf unser Gespräch schlage ich Ihnen wunschgemäß eine mögliche Fachfirma vor.

Folgende Firma könnte die Maßnahmen durchführen:

Garten & Baumservice Obermeier

Augsburger Str. 15; 86863 Langenneufnach

Mobil: 0172/3583309

www.garten-und-baumservice.de



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg, 18.03.2024



Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer