

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kath. Kirchenstiftung St. Vitus Gempfung  
Am Kirchberg 9

86641 Rain

**Gutachterliche Stellungnahme zur Sonderbaumkontrolle gemäß FLL,  
auf dem Grundstück: Friedhof Kirchenkrippe 2,86641 Gempfung Flnr. 49  
Tag der Begehung: 04.03.2024  
Nächste Begehung: 2. Quartal 2025**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 23 Bäume, die als Einzelbäume erfasst wurden. Der übrige Bestand wurde als flächiger Aufwuchs erfasst. Nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.



Luftbild 1: Friedhof Kirchenkrippe 2,86641 Gempfung FlNr. 49

## Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



### Maßnahmen-Liste

Stand: 03.2024

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)  
**Thomas Bauer**  
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Kath. Kirchenstiftung St. Vitus

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
01		Birke (Betula)	5	7	33		Fällung	
02		Larix decidua (Europäische Lärche)	11	7	55		Fällung	32 Kronenregenerationssch (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
05		Pinus sylvestris (Wald-Kiefer)	16	6	55			Totholzentfernung
13		Robinia pseudoacacia (Robinie)	14	7	44			Totholzentfernung
15		Pinus sylvestris (Wald-Kiefer)	18	6	45			Totholzentfernung



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

18.03.2024

-----  
Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:  
Telefon:  
E-Mail:  
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer  
0179/6664881  
[Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de](mailto:Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de)  
[www.Gartenbewertung.de](http://www.Gartenbewertung.de)