

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kath. Kirchenstiftung St. Vitus Glött
Augsburger Str. 6

89438 Holzheim

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf den Grundstücken:**

Pfarrhof Fuggerstr. 1, 89353 Glött Flnr. 94/2,

Kirche Fuggerstr. 4, Flnr. 57/0

Fugger-Gedächtnis-Park, Glött

Tag der Begehung: 22.03.2023

Nächste Begehung: 1. Quartal 2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde zusammen mit Vertretern der Kirchenstiftung durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstücken befinden sich 17 Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Stand: 03.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Kath. Kirchenstiftung St. Vitus Glött

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
03	Kita	Fagus sylvatica (Gemeine Buche)	22	22	155			Totholzentfernung
04	Fugger Gedächtnispark	Tilia sp. (Linde)	14	9	39		Lichtraumprofilschnitt	
07	Fugger Gedächtnispark	Fagus sylvatica (Gemeine Buche)	17	9	64			Kronenpflege
10	Fugger Gedächtnispark	Tilia sp. (Linde)	16	14	62		Lichtraumprofilschnitt, Kronenpflege	
11	Fugger Gedächtnispark	Tilia sp. (Linde)	16	11	56		Lichtraumprofilschnitt	
13	Fugger Gedächtnispark	Acer platanoides (Spitz-Ahorn)	17	14	60		Kronenpflege, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)	



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

31.03.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de



Luftbild 1: Fuggerstr. 2+4 Glött



Luftbild 2: Fugger-Gedächtnis-Park Glött

Aus sachverständiger Sicht spricht hinsichtlich der Verkehrssicherheit der Bäume nichts gegen eine intensivere Nutzung und Belebung dieser Parkanlage.

Durch Eigenleistung kann mit überschaubarem Aufwand ein Mehrwert und Treffpunkt geschaffen werden. Ich empfehle einen größeren Stellplatz im Nordwesten mit Wasser-, Abwasser und Stromanschluss vorzusehen. Des Weiteren ist eine stufige Anlage des mittleren Bereichs für eine Nutzung sinnvoll. Wie vor Ort besprochen kann der Baumschutz gem. DIN 18920 durchaus eingehalten werden.