

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kath. Kirchenstiftung St. Felizitas Bobingen  
Hochstr. 2a

86399 Bobingen

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,  
auf den Grundstücken:  
Pfarrheim & Pfarrgarten Hochstr. 2a +2b, 86399 Bobingen Flnr. 290,  
Kirchhof Pfarrkirche St. Felizitas Römerstr. 4, 86399 Bobingen Flnr. 227,  
Liebfrauenkirche Bobingen Lindauer Str. 39, 86399 Bobingen Flnr. 267 + 267/2  
+ 267/3 + 267/4 +269,  
Tag der Begehung: 27.02.2024  
Nächste Begehung: 2. Quartal 2025**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstücken befinden sich 27 Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

### Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



## Maßnahmen-Liste

Stand: 03.2024

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)  
**Thomas Bauer**  
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Kath. Kirchenstiftung St. Felizitas

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit normal
07		Pinus nigra (Schwarz-Kiefer)	16	13	40		
15		Picea abies (Gemeine Fichte)	6	4	25		
16		Acer platanoides (Kugelhorn)	5	8	24		32 Kronenregenerationsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
19		Aesculus hippocastanum (Gemeine Rosskastanie)	11	9	29		Totholzentfernung
20		Tilia sp. (Linde)	5	4	14		Jungbaumpflege (Erziehungs- und Aufbauschnitt)
21		Fagus sylvatica 'Pendula' (Hänge-Buche)	3	3	14		Jungbaumpflege (Erziehungs- und Aufbauschnitt)
29		Acer platanoides (Kugelhorn)	4	7	18		

Aufgrund Ihrer Nachfrage und beziehend auf unser Gespräch schlage ich Ihnen  
wunschgemäß eine mögliche Fachfirma vor.

Folgende Firma könnte die Maßnahmen durchführen:

### **Baumpflege Wohlmann**

Niederlassung Augsburg

Adresse: Ernst Lehner Str. 8, 86159 Augsburg

Telefon: 0163-8907824

info@baumpflege-wohlmann.de



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe  
Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

12.03.2024

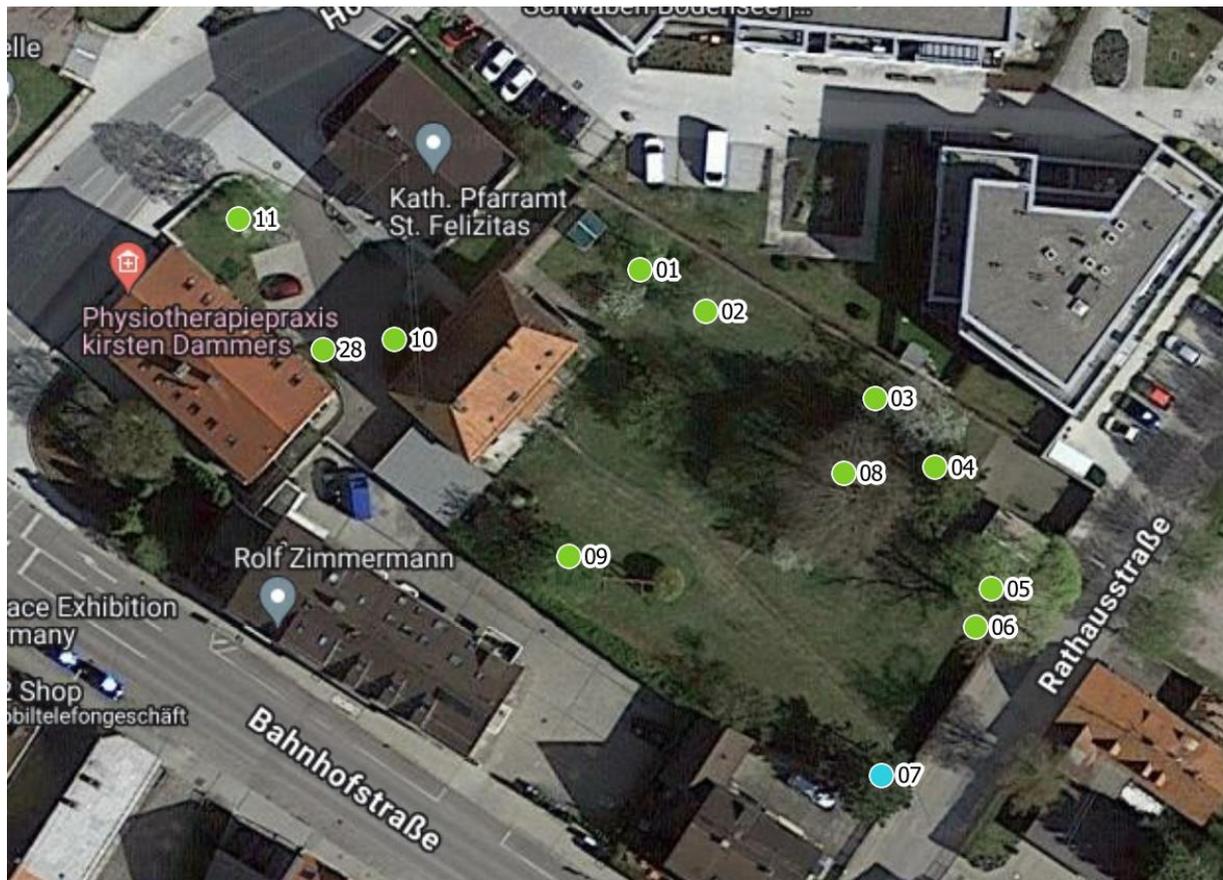
-----  
Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:  
Telefon:  
E-Mail:  
Homepage:

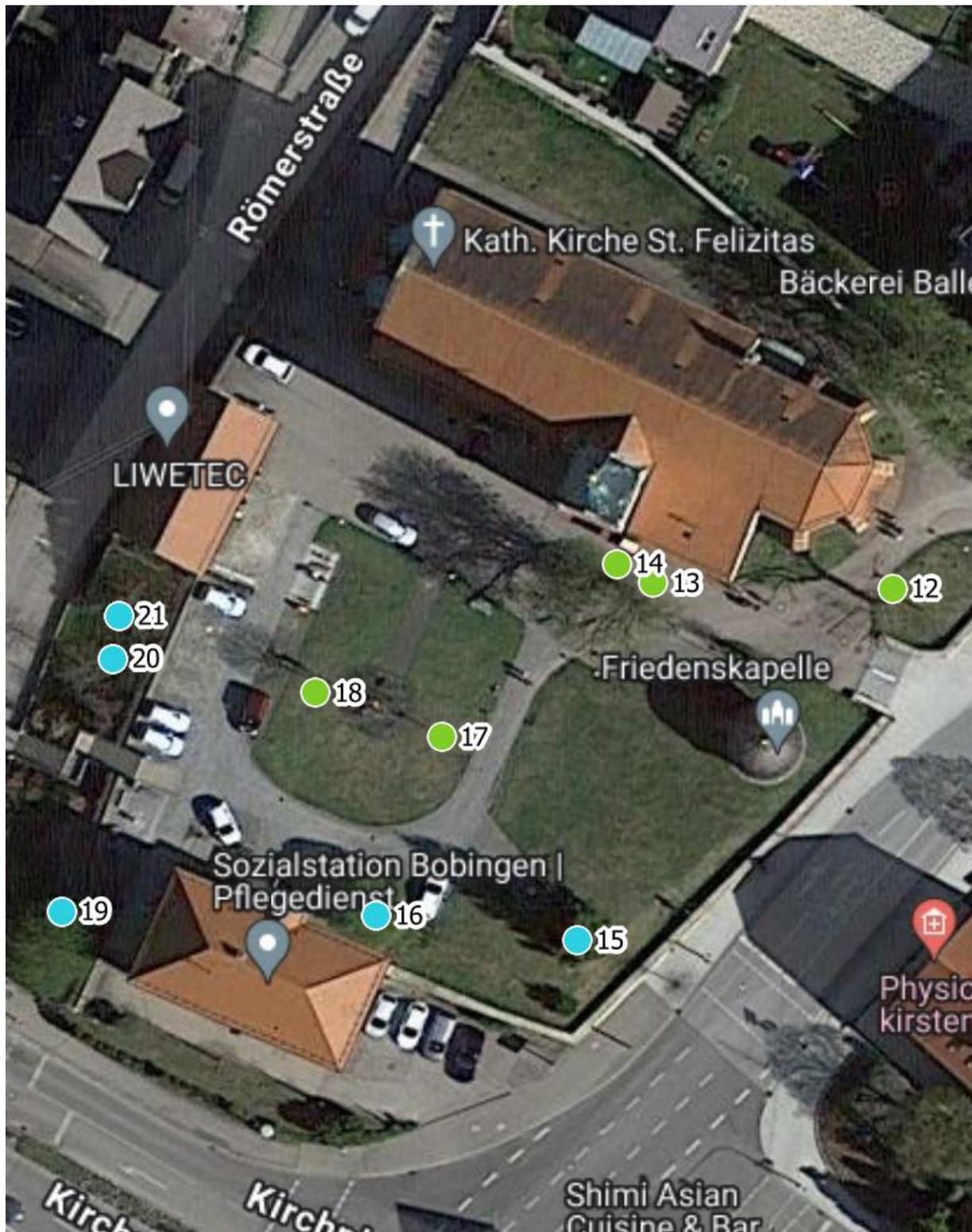
Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer  
0179/6664881

[Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de](mailto:Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de)

[www.Gartenbewertung.de](http://www.Gartenbewertung.de)



Luftbild 1: Pfarrheim & Pfarrgarten Hochstr. 2a +2b, 86399 Bobingen FlNr. 290,



Luftbild 2: Kirchhof Pfarrkirche St. Felizitas Römerstr. 4, 86399 Bobingen



Luftbild 3: Liebfrauenkirche Bobingen Lindauer Str. 39, 86399 Bobingen