

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kath. Kirchenstiftung St. Michael Westendorf
Pfarrgasse 1

87679 Westendorf

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf den Grundstücken:**

Friedhof An der Linde 1, 87679 Westendorf Flnr. 2/3 + 4

Sportplatz An der Linde 1, 87679 Westendorf Flnr. 2/2

Pfarramt Pfarrgasse 1, 87679 Westendorf Flnr. 1

Tag der Begehung: 01.02.2023

Nächste Begehung: 1. Quartal 2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstücken befinden sich 30 Bäume sowie flächige Baumbestand, nachfolgende Luftbilder des Baumkatasters sollen einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten. Bäume ab Baumnummer 31 befinden sich um Zuständigkeitsbereich der Gemeinde.

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Kirche

Stand: 02.2023

Dipl. Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
01		Tilia sp. (Linde)	22	12	83		Tothholzentfernung, Lichtraumprofilschnitt	
02		Taxus baccata (Gemeine Eibe)	7	6	30			
04		Tilia sp. (Linde)	15	7	40		Entfernung von Stamm- und Stockaustrieben	
06		Tilia sp. (Linde)	17	8	36			Lichtraumprofilschnitt
07		Acer pseudoplatanus (Berg-Ahorn)	16	8	48			Tothholzentfernung
25		Tilia sp. (Linde)	15	7	34		Lichtraumprofilschnitt, Entfernung von Stamm- und Stockaustrieben	
26		Acer pseudoplatanus (Berg-Ahorn)	18	9	55			eingehende Untersuchung Schalltomographie
28		Acer pseudoplatanus (Berg-Ahorn)	14	7	37			Tothholzentfernung



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

14.02.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

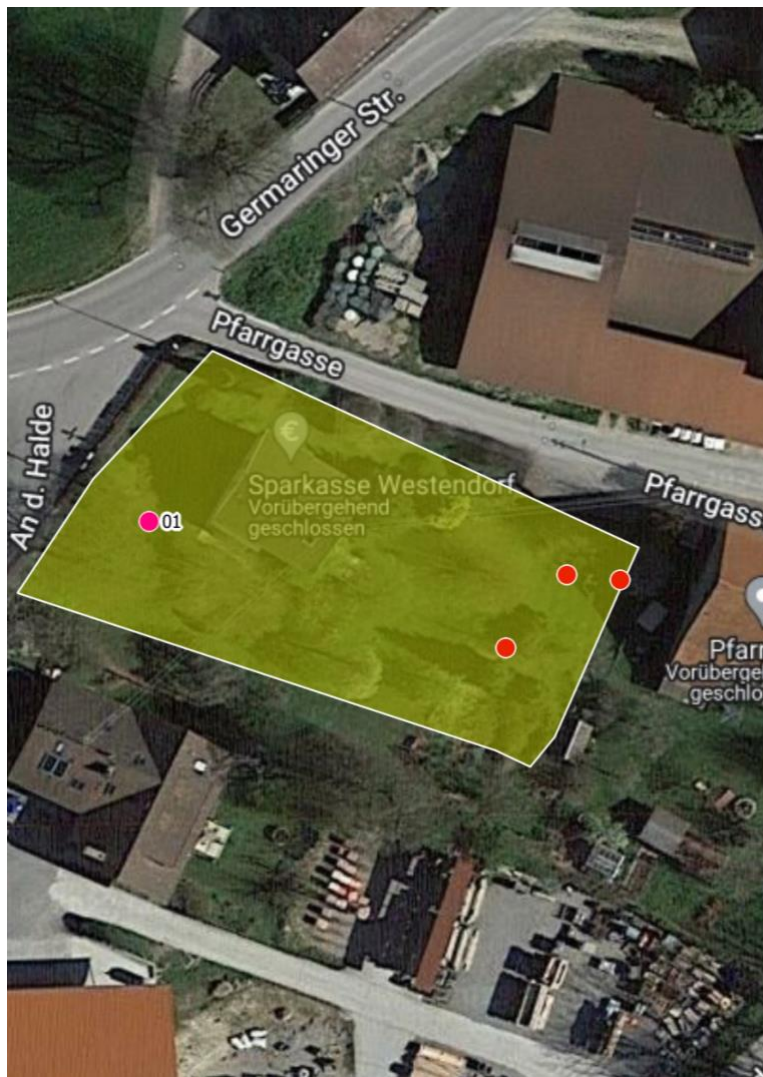
Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de



Luftbild 1: Friedhof



Luftbild 2: Sportplatz



Luftbild 3: Pfarramt