

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

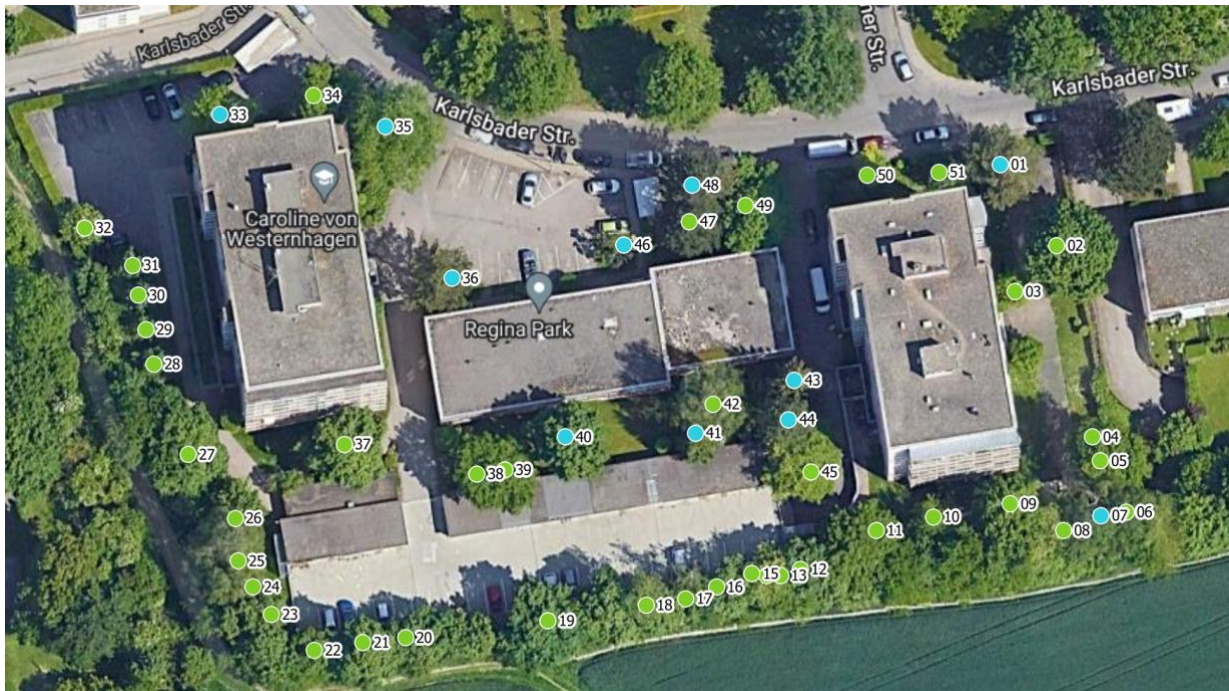
Ott Haus- und Immobilienverwaltung GmbH
Provinostraße 52
86153 Augsburg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf dem Grundstück: Karlsbader Str. 33 – 41a, Augsburg
Tag der Begehung: 02.10.2023
Nächste Begehung: 1. Quartal 2025**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 51 erfasste Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.



Luftbild aus dem Baumkataster

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den beiliegenden Baumkontrollblättern. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat Folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Stand: 10.2023

Hausverwaltung Ott

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)

Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnah Dringlich niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
01	WEG Karlsbaderstr. 33-41a, 86169 Augsburg	Pinus sylvestris (Wald-Kiefer, Wald-Föhre)	19	12	52			Kronenpflege, Kronensicherung
07	WEG Karlsbaderstr. 33-41a, 86169 Augsburg	Betula pendula (Hänge-Birke, Weiß-Birke)	15	12	45			Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone), 31 Kronensicherungsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
33	WEG Karlsbaderstr. 33-41a, 86169 Augsburg	Acer sp. (Ahorn)	18	12	56			31 Kronensicherungsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
35	WEG Karlsbaderstr. 33-41a, 86169 Augsburg	Acer pseudoplatanus (Berg-Ahorn)	15	18	59	Lichtraumprofilschnitt, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)		Kronenpflege
36	WEG Karlsbaderstr. 33-41a, 86169 Augsburg	Pinus sylvestris (Wald-Kiefer, Wald-Föhre)	15	11	50			Lichtraumprofilschnitt, Kronenpflege
40	WEG Karlsbaderstr. 33-41a, 86169 Augsburg	Acer platanoides (Spitz-Ahorn)	18	14	48			Kronenpflege, Kronensicherung
41	WEG Karlsbaderstr. 33-41a, 86169 Augsburg	Picea abies (Gemeine Fichte)	12	7	30			Fällung
43	WEG Karlsbaderstr. 33-41a, 86169 Augsburg	Picea abies (Gemeine Fichte)	16	11	35			Fällung
44	WEG Karlsbaderstr. 33-41a, 86169 Augsburg	Pinus sylvestris (Wald-Kiefer, Wald-Föhre)	18	12	46			Kronenpflege, Kronensicherung
46	WEG Karlsbaderstr. 33-41a, 86169 Augsburg	Catalpa bignonioides (Trompetenbaum)	11	14	43			Kronenpflege
48	WEG Karlsbaderstr. 33-41a, 86169 Augsburg	Pinus sylvestris (Wald-Kiefer, Wald-Föhre)	17	16	57			Kronenpflege, Kronensicherung, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg, 17.10.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de