

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Hermanski Immobilien
Haunstetter Str. 23
86161 Augsburg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Sonderbegehung,
auf dem Grundstück:
WEG Bobinger Str. 93, 86199 Augsburg-Inningen
Tag der Begehung: 27.02.2024
Nächste reguläre Begehung: 2. Quartal 2025**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Baumbestand aufzunehmen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 8 Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:

Maßnahmen-Liste

Stand: 03.2024

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Im Sachverständigenbüro für Gartenbau und Landschaftsgestaltung

Hermanski Immobilien



Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
03	WEG Bobinger Str. 93	Acer sp. (Ahorn)	12	6	21			Lichttraumprofilschnitt, Kronenpflege, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)
08	WEG Bobinger Str. 93	Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	19	16	85			32 Kronenregenerationssch (gem. ZTV Baumpflege 3.3)



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

12.03.2024

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de



Luftbild aus dem Kataster