

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

WEG Haunstetter Str. 176 und 178, Augsburg
Immobilien Hermanski
Haunstetter Str. 23
86161 Augsburg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf den Grundstücken:
WEG Haunstetter Str. 176 und 178, Augsburg
Tag der Begehung: 20.04.2023
Nächste Begehung: 3. Quartal 2024**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstücken befinden sich 11 Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Stand: 05.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Immobilienbüro Schäfer

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnah Dringlich niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
01	WEG Haunstetter Str. 176/178	Picea omorika (Serbische Fichte)	10	6	17			Fällung
10	WEG Haunstetter Str. 176/178	Cedrus atlantica 'Glauca' (Blaue Atlas-Zeder)	14	8	35			Lichtraumprofilschnitt, Kronenpflege



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

05.05.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer



Luftbild aus dem Kataster