

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

WEG Gentnerstr. 43, 43 a u. b
vert. d. Immobilien Hermanski
Haunstetter Str. 23
86161 Augsburg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf den Grundstücken:**

WEG Gentnerstr. 43, 43 a u. b, Augsburg

Tag der Begehung: 03.05.2023

Nächste Begehung: 3. Quartal 2024

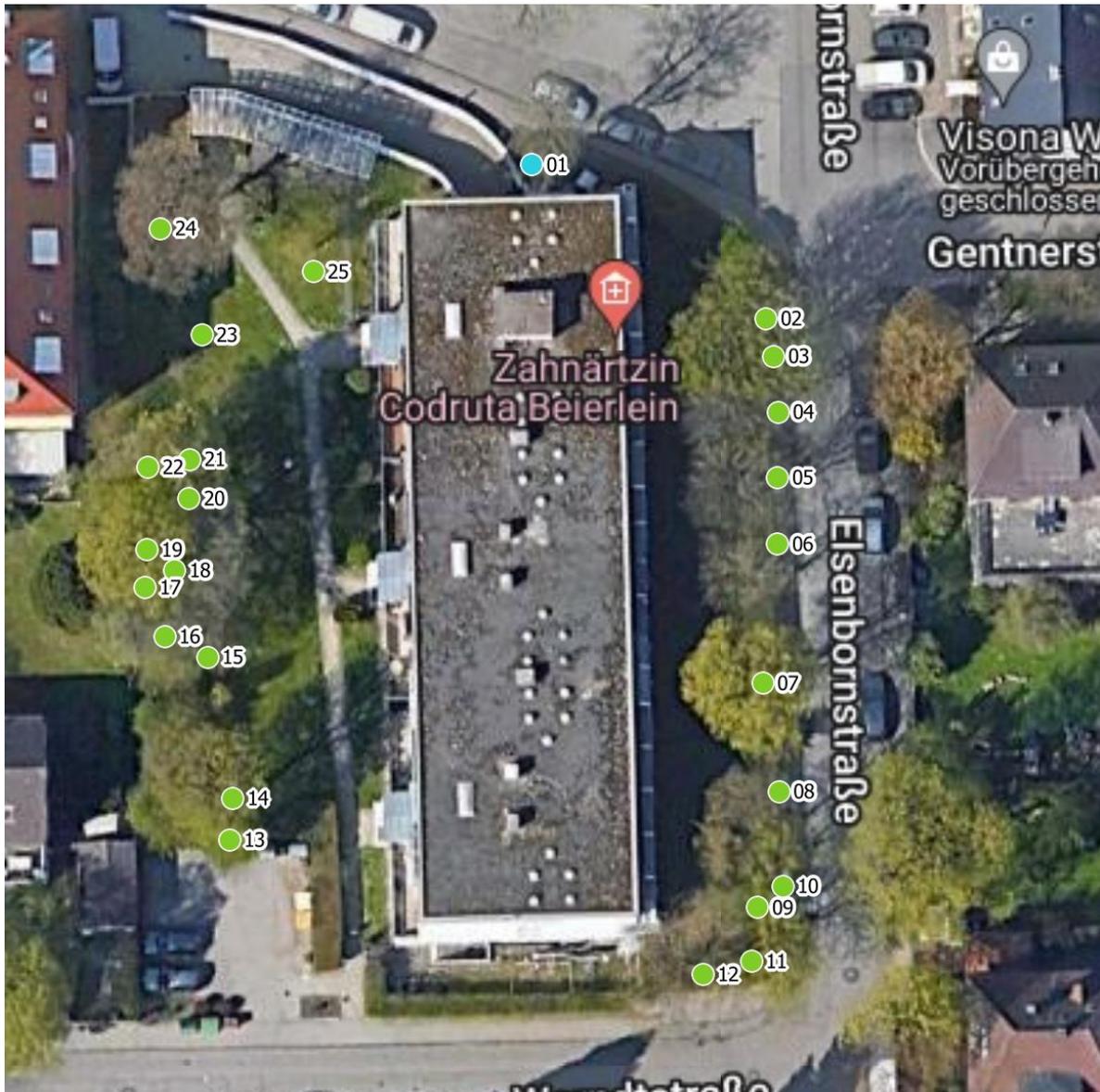
Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstücken befinden sich 25 Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.



Luftbild aus dem Kataster

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



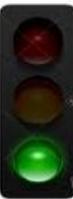
Maßnahmen-Liste

Stand: 05.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Immobilienbüro Schäfer

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
01	WEG Gentnerstr. 43, 43 a u. b, 86161 Augsburg	Acer sp. (Ahorn)	15	6	43			Lichtraumprofilschnitt, Kronenpflege, Kronensicherung



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

19.05.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer