

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Hermanski Immobilien  
Haunstetter Str. 23

86161 Augsburg

**utachterliche Stellungnahme auf dem Grundstück:  
WEG Sebastian-Kneipp-Gasse 6, Augsburg  
Tag der Begehung: 30.06.2023  
Nächste reguläre Begehung: 3. Quartal 2024**

Sehr geehrte Damen und Herren,

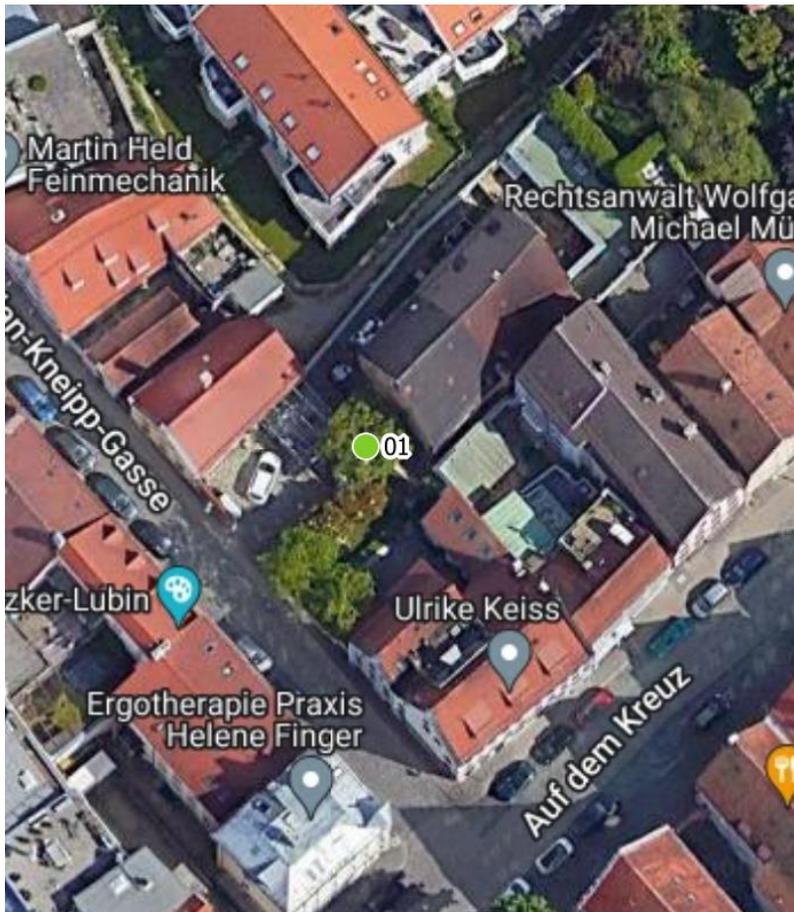
der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich eine erfasste Walnuss, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

Es handelt sich um eine junge Walnuss, die durch die Baumschutzverordnung der Stadt Augsburg geschützt ist.



Bild: Ansicht der Walnuss



Luftbild aus dem Kataster

### Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Die visuelle Baumkontrolle hat ergeben, dass die Verkehrssicherheit gewährleistet ist.

Es war daher nicht notwendig eine Maßnahmenliste zu erstellen, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.



Es sind keine Maßnahmen erforderlich.

Hinweis: Beeinträchtigungen durch Schädlinge (Blattläuse etc.) sowie das Lichtraumprofil sind ortsüblich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

10.07.2023



---

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer