

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Hermanski Immobilien
Haunstetter Str. 23
86161 Augsburg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Sonderbegehung,
auf den Grundstücken: WEG Eberlestr. 22 e + f, 86157 Augsburg
Tag der Begehung: 19.01.2024
Nächste Begehung: 2. Quartal 2025**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um mit der Hausverwaltung und den WEG-Beiräten das weitere Vorgehen zu besprechen.

Auf oben genannten Grundstücken befinden sich 18 Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Stand: 01.2024

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Immobilienbüro Hermanski

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
01	WEG Eberlestr. 22e+f	Acer platanoides (Spitz-Ahorn)	14	10	36			Kronenpflege, Kronensicherung
08	WEG Eberlestr. 22e+f	Acer platanoides (Spitz-Ahorn)	18	14	94			32 Kronenregenerationsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
11	WEG Eberlestr. 22e+f	Robinia pseudoacacia (Robinie)	21	17	87			32 Kronenregenerationsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

30.01.2024

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer



Luftbild aus dem Kataster