

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Hotel - Gasthof Hiltenfinger-Keller  
z.Hd. Frau Gudrun Groner-Kugelmann  
Augsburger Str. 89

86856 Hiltenfingen

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,  
auf dem Grundstück: Augsburg Str. 89, Hiltenfingen  
Tag der Begehung: 15.09.2022  
Nächste Begehung: 4. Quartal 2023**

Sehr geehrter Frau Groner-Kugelmann,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 29 erfasste Bäume, sowie weiterer flächiger Bestand (Biotop). Nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

### Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

## Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



# Maßnahmen-Liste

Stand: 10.2022

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)  
**Thomas Bauer**  
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Hiltensfinger Keller

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
01		Aesculus hippocastanum (Gemeine Rosskastanie)	17	6	72			Kronenpflege, Kronensicherung
04		Aesculus hippocastanum (Gemeine Rosskastanie)	17	9	50			Totholzentfernung
06		Aesculus hippocastanum (Gemeine Rosskastanie)	17	14	58		Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone), 32 Kronenregenerationssch (gem. ZTV Baumpflege 3.3)	
07		Tilia sp. (Linde)	16	12	80			32 Kronenregenerationssch (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
20		Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	20	12	54			Kronenpflege

Auf der Biotopfläche (flächiger Bestand) befinden sich stark durch Eschentriebsterben geschädigte Eschen die im Plan mit roten Punkten (f1- f11) und vor Ort mit gelben Punkten markiert sind.

ID	Baumnummer	Baumart	Höhe	Name Kontrolle	Datum Kontrolle/Änderung	Maßnahmen Dringlichkeit hoch (innerhalb einer Woche)	Maßnahmen Dringlichkeit normal (innerhalb von 8 bis 12 Wochen)	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig (bis zur nächsten Regelkontrolle)
1	f1	07 Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	20	Thomas Bauer	15.09.2022		Fällung	
11	f10	07 Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	18	Thomas Bauer	08.10.2022		Fällung	
10	f11	07 Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	18	Thomas Bauer	08.10.2022		Fällung	
2	f2	07 Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	18	thomas bauer	15.09.2022		Fällung	
3	f3	07 Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	18	thomas bauer	15.09.2022		Fällung	
4	f4	07 Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	18	thomas bauer	15.09.2022		Fällung	
5	f5	07 Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	18	thomas bauer	15.09.2022		Fällung	
7	f6	07 Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	18	Thomas Bauer	08.10.2022		Fällung	
6	f7	07 Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	18	Thomas Bauer	08.10.2022		Fällung	
9	f8	07 Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	18	Thomas Bauer	08.10.2022		Fällung	
8	f9	07 Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	18	Thomas Bauer	08.10.2022		Fällung	
12	m1	02 Acer platanoides (Spitz-Ahorn)	20	thomas bauer	15.09.2022		Lichtbaumpflichtschneid, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)	

Sachverständigenbüro:  
Telefon:  
E-Mail:  
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer  
0179/6664881  
[Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de](mailto:Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de)  
[www.Gartenbewertung.de](http://www.Gartenbewertung.de)



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

08.10.2022

-----  
Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer



Luftbild 1: Überblick über das Grundstück

-----  
Sachverständigenbüro:  
Telefon:  
E-Mail:  
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer  
0179/6664881  
[Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de](mailto:Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de)  
[www.Gartenbewertung.de](http://www.Gartenbewertung.de)