

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Ott Haus- und Immobilienverwaltung GmbH
Provinostraße 52
86153 Augsburg

**Gutachterliche Stellungnahme zum Gehölzbewuchs
auf dem Grundstück: WE Nr. 240, Berchtesgadener Str. 3-9/Staufferstr. 4-6,
Augsburg
Tag der Begehung: 21.06.2023**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Gehölzbestandes zu überprüfen.

Es sollte überprüft werden, ob Bäume oder Sträucher auf den Gemeinschafts- und Sondereigentumsflächen vorhanden sind, welche die Tiefgaragenabdichtung beschädigen können.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 9 erfasste Bäume auf den Gemeinschaftsflächen, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.



Luftbild aus dem Baumkataster



Bild 2: Südlicher Bereich



Bild 3: Blickrichtung Süden



Bild 4: Horstig wachsender Bambus

Fachliche Bewertung

Es sind diverse Gehölze auf den Flächen vorhanden. Es wurde ein Bambus vorgefunden, der aufgrund seines Wachstums zu den horstig wachsenden Bambusarten gezählt werden kann. Da es sich nicht um einen rhizombildenden Bambus handelt, ist derzeit keine Maßnahme veranlasst.

Die visuelle Kontrolle hat Folgendes ergeben:



Es sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg, 04.07.2023



Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer