Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingarten

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Ott Haus- und Immobilienverwaltung GmbH
Provinostraße 52
86153 Augsburg

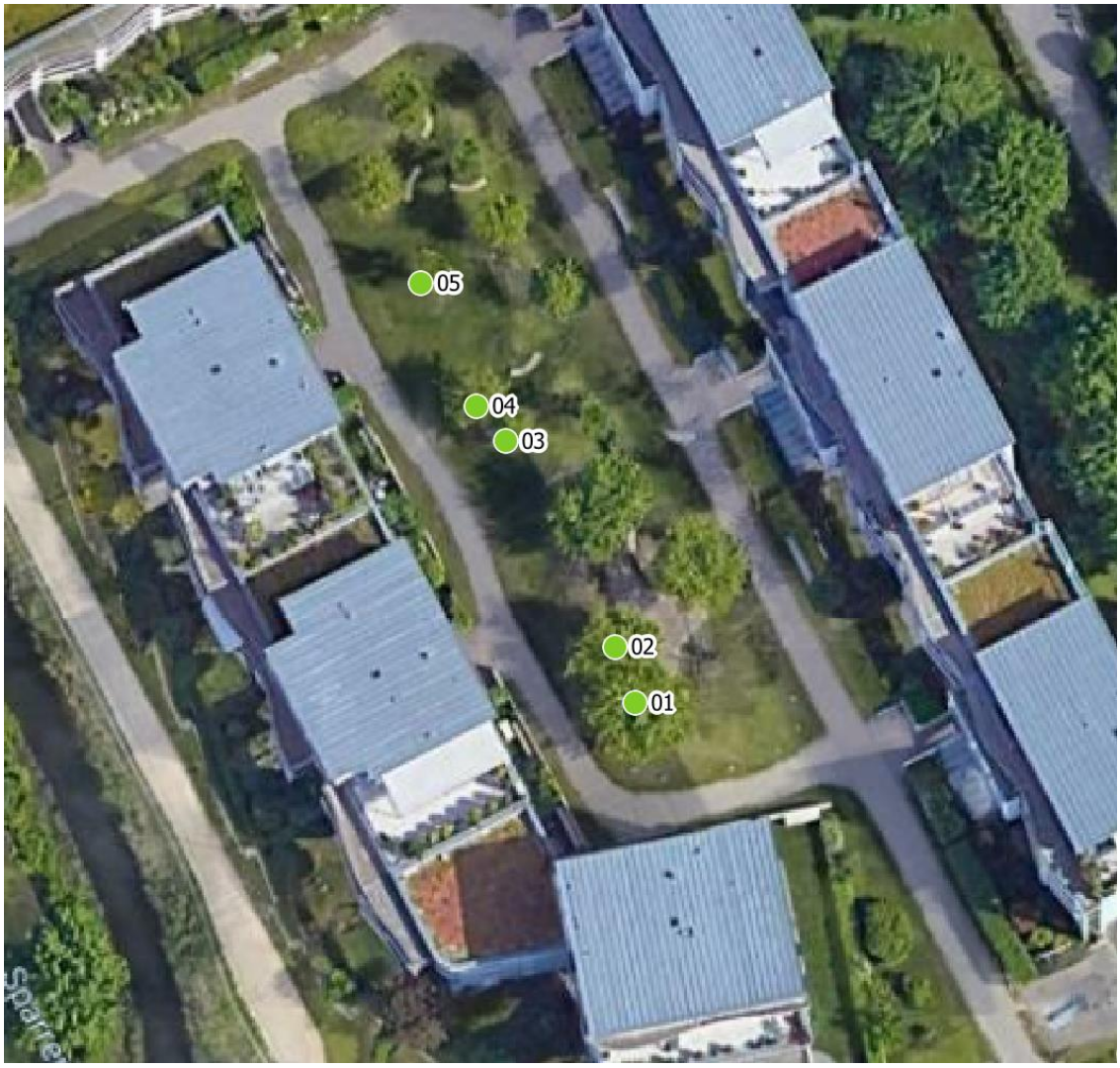
Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf dem Grundstück: WE Nr. 293: Obgm.-Dreifuß-Str. 9, 9 a+b
Tag der Begehung: 28.02.2023
Nächste Begehung: 2. Quartal 2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 5 erfasste Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

Sachverständigenbüro: Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
Telefon: 0179/6664881
E-Mail: Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
Homepage: www.Gartenbewertung.de



Luftbild aus dem Baumkataster

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den beiliegenden Baumkontrollblättern. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat Folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:

Die visuelle Baumkontrolle hat ergeben, dass die Verkehrssicherheit gewährleistet ist.

Sachverständigenbüro: Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
Telefon: 0179/6664881
E-Mail: Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
Homepage: www.Gartenbewertung.de

Es war daher nicht notwendig eine Maßnahmenliste zu erstellen, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

. Es sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg, 15.03.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro: Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
Telefon: 0179/6664881
E-Mail: Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
Homepage: www.Gartenbewertung.de