

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Ott Haus- und Immobilienverwaltung GmbH  
Provinostraße 52  
86153 Augsburg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,  
auf dem Grundstück: WEG: Innsbrucker Str. 26-32, Augsburg  
Nr. 276  
Tag der Begehung: 01.02.2024  
Nächste Begehung: 2. Quartal 2025**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 28 erfasste Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.



Luftbild aus dem Baumkataster

## Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den beiliegenden Baumkontrollblättern. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat Folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:

## Maßnahmen-Liste

Stand: 02.2024

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)  
**Thomas Bauer**  
 Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Hausverwaltung Ott



Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnah Dringlich hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
03	WEG Innsbrucker Str 26-32	Betula pendula (Hänge-Birke, Weiß-Birke)	14	6	39			32 Kronenregenerationsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
21	WEG Innsbrucker Str 26-32	Juglans regia (Echte Walnuss)	17	13	37			Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone), 32 Kronenregenerationsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
23	WEG Innsbrucker Str 26-32	Carpinus betulus (Hainbuche)	16	13	38			32 Kronenregenerationsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
26	WEG Innsbrucker Str 26-32	Sorbus aucuparia (Eberesche)	11	8	20			Kronenpflege
28	WEG Innsbrucker Str 26-32	Carpinus betulus (Hainbuche)	20	14	48			Kronenpflege, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)

Sachverständigenbüro:  
 Telefon:  
 E-Mail:  
 Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer  
 0179/6664881  
[Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de](mailto:Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de)  
[www.Gartenbewertung.de](http://www.Gartenbewertung.de)



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg, 21.02.2024

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bauer' followed by a stylized flourish.

---

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer