

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

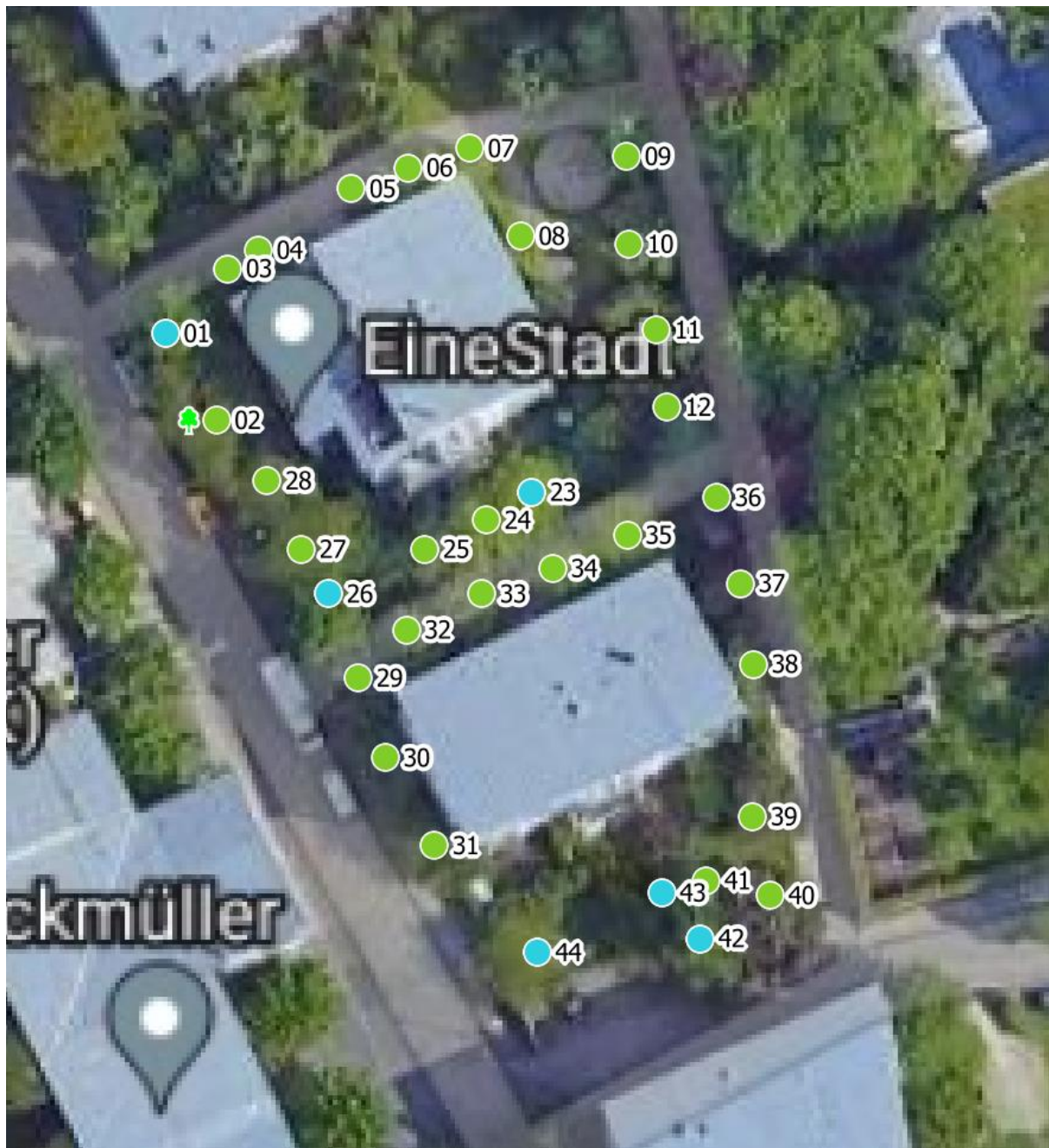
Ott Haus- und Immobilienverwaltung GmbH
Provinostraße 52
86153 Augsburg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf dem Grundstück: WE Nr. 253: Werner-Haas-Str. 13, 15, Augsburg
Tag der Begehung: 03.04.2024
Nächste Begehung: 3. Quartal 2025**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 44 erfasste Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.



Luftbild aus dem Baumkataster

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den beiliegenden Baumkontrollblättern. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat Folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Hausverwaltung Ott

Stand: 04.2024

Thomas Bauer
für Sachverständigenbüro für Aus- und Weiterarbeiten

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
01	WEG Werner-Haas-Straße 13 + 15, Augsburg	Aesculus hippocastanum (Gemeine Rosskastanie)	12	8	31		Kronenpflege, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)	
23	WEG Werner-Haas-Straße 13 + 15, Augsburg	Prunus sp. (Kirsche)	13	9	30		Kronenpflege, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)	
26	WEG Werner-Haas-Straße 13 + 15, Augsburg	Aesculus hippocastanum (Gemeine Rosskastanie)	12	11	24		Kronenpflege, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)	
42	WEG Werner-Haas-Straße 13 + 15, Augsburg	Prunus sp. (Kirsche)	8	7	13		Kronenpflege	
43	WEG Werner-Haas-Straße 13 + 15, Augsburg	Prunus sp. (Kirsche)	5	11	13		Kronenpflege	
44	WEG Werner-Haas-Straße 13 + 15, Augsburg	Prunus sp. (Kirsche)	10	11	19		Kronenpflege	



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg, 17.04.2024

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de