

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Ott Haus- und Immobilienverwaltung GmbH
Provinostraße 52

86153 Augsburg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf dem Grundstück: WEG 245: Alpenstraße 4-32, Neusäß
Tag der Begehung: 15.05.2023
Nächste Begehung: 3. Quartal 2024**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 19 erfasste Bäume und umfangreicher flächiger Bestand, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.



Luftbild aus dem Baumkataster

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den beiliegenden Baumkontrollblättern. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Ott Haus- und Immobilienverwaltung GmbH

Stand: 05.2023

Die-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
19	WE Alpenstr. 4-32	Tilia sp. (Linde)	17	17	56			Lichtraumprofilschnitt, Kronenpflege, Kronensicherung, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)

Im flächigen Bestand sind folgende Maßnahmen erforderlich:

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de

ID	Baumnummer	Baumart	Höhe	Name Kontrolle	Datum Kontrolle/Änderung	Maßnahmen Dringlichkeit hoch (innerhalb einer Woche)	Maßnahmen Dringlichkeit normal (innerhalb von 8 bis 12 Wochen)	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig (bis zur nächsten Regelkontrolle)
1	E1	07 Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	17	Mobile User	15.05.2023		Fällung	
10	E10	07 Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	17	Mobile User	15.05.2023		Fällung	
11	E11	07 Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	17	Mobile User	15.05.2023		Fällung	
12	E12	07 Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	17	Mobile User	15.05.2023		Fällung	
13	E13	07 Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	17	Mobile User	15.05.2023		Fällung	
2	E2	07 Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	17	Mobile User	15.05.2023		Fällung	
3	E3	07 Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	17	Mobile User	15.05.2023		Fällung	
5	E5	07 Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	17	Mobile User	15.05.2023		Fällung	
6	E6	07 Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	17	Mobile User	15.05.2023		Fällung	
7	E7	07 Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	17	Mobile User	15.05.2023		Fällung	
8	E8	07 Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	17	Mobile User	15.05.2023		Fällung	
9	E9	07 Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	15	Mobile User	15.05.2023		Fällung	

Folgende Firma könnte die Maßnahmen durchführen:

Baumpflege Wohlmann

Adresse: Am Sulzfeld 30, 86919 Utting a.A.

Telefon: 0163-8907824

info@baumpflege-wohlmann.de



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg, 30.05.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:

Telefon:

E-Mail:

Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer

0179/6664881

Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de

www.Gartenbewertung.de