

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Ott Haus- und Immobilienverwaltung GmbH
Provinostraße 52

86153 Augsburg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf dem Grundstück: WEG 231: Karwendelstr. 1-12, Neusäß
Tag der Begehung: 15.05.2023
Nächste Begehung: 3. Quartal 2024**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 37 erfasste Bäume und ein flächiger Bestand, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.



Luftbild aus dem Baumkataster

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den beiliegenden Baumkontrollblättern. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Hausverwaltung Ott

Stand: 05.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahme Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
01	WE Karwendelstraße 1 86356 Neusäß	Acer platanoides (Spitz-Ahorn)	16	13	58			Kronenpflege
27	WE Karwendelstraße 1 86356 Neusäß	Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	18	13	55			31 Kronensicherungsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
28	WE Karwendelstraße 1 86356 Neusäß	Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	15	9	35			Fällung
29	WE Karwendelstraße 1 86356 Neusäß	Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	18	9	42			31 Kronensicherungsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
30	WE Karwendelstraße 1 86356 Neusäß	Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	17	13	45			31 Kronensicherungsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg, 30.05.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de