

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

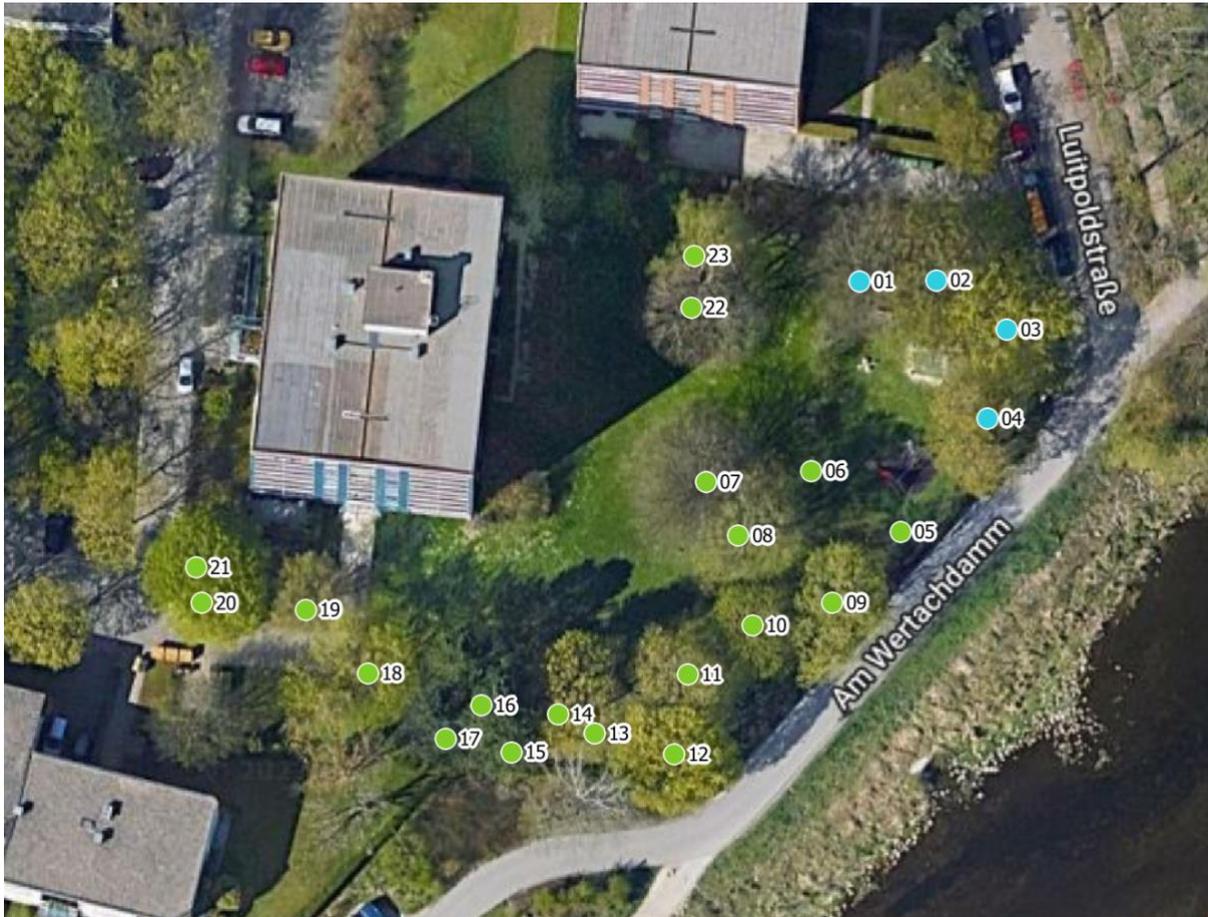
Ott Haus- und Immobilienverwaltung GmbH
Provinostraße 52
86153 Augsburg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf dem Grundstück: WEG: Luitpoldstr. 48, Augsburg
WEG-Nr: 263
Tag der Begehung: 18.07.2023
Nächste Begehung: 3. Quartal 2023**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 23 erfasste Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.



Luftbild aus dem Baumkataster

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den beiliegenden Baumkontrollblättern. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Stand: 07.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Hausverwaltung Ott

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnah Dringlich niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
01	WE Luitpoldstraße 48 86157 Augsburg	Carpinus betulus (Hainbuche)	18	14	52			Kronenpflege
02	WE Luitpoldstraße 48 86157 Augsburg	Carpinus betulus (Hainbuche)	18	12	52			Kronenpflege
03	WE Luitpoldstraße 48 86157 Augsburg	Acer platanoides (Spitz-Ahorn)	18	15	52			Kronenpflege
04	WE Luitpoldstraße 48 86157 Augsburg	Acer platanoides (Spitz-Ahorn)	18	16	65			Lichtraumprofilschnitt, Kronenpflege



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg, 04.08.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de