

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Ott Haus- und Immobilienverwaltung GmbH
Provinostraße 52
86153 Augsburg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf den Grundstücken: WE Nr. 207: Frölichstr. 18/Sieglindenstr. 4, Augsburg
Tag der Begehung: 08.03.2023
Nächste Begehung: 2. Quartal 2024**

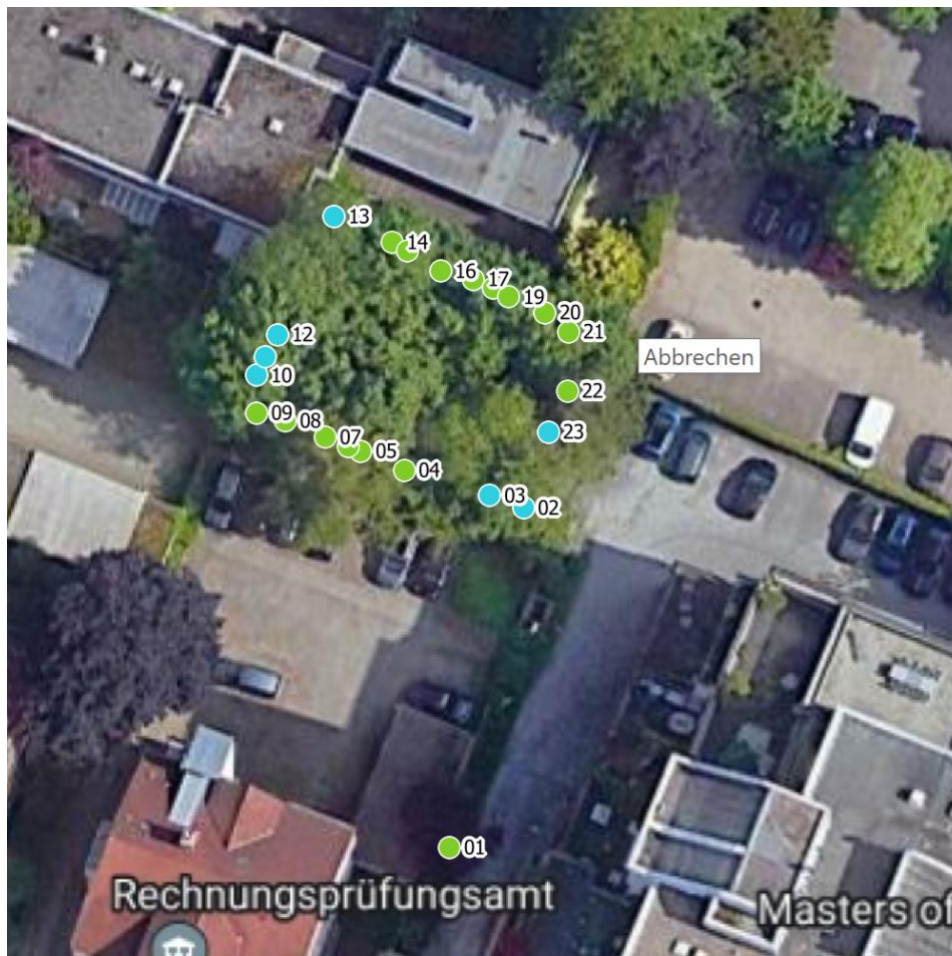
Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 23 erfasste Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

Laut Bayernatlas befinden sich mehrere Flurnummern im Bereich des Grundstücks. Bei Flurstücken, die eindeutig der Anschrift zugeordnet werden konnten, wurde der Baumbestand erfasst. Ich bitte zu prüfen, ob weitere Flurstücke zur Liegenschaft gehören.

Hinweis: Bei dieser Liegenschaft ist im südlichen Bereich die Zuordnung zu prüfen.



Luftbild aus dem Baumkataster

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den beiliegenden Baumkontrollblättern. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat Folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Stand: 03.2023

Hausverwaltung Ott

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahme Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
02	WE Frölichstr. 18 /Sieg Lindenstr. 4, Augsburg	Tilia sp. (Linde)	16	9	35			32 Kronenregenerationsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
03	WE Frölichstr. 18 /Sieg Lindenstr. 4, Augsburg	Tilia sp. (Linde)	16	7	28			32 Kronenregenerationsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
10	WE Frölichstr. 18 /Sieg Lindenstr. 4, Augsburg	Acer campestre (Feld-Ahorn)	12	8	26			Baumfremder Bewuchs
11	WE Frölichstr. 18 /Sieg Lindenstr. 4, Augsburg	Acer campestre (Feld-Ahorn)	14	8	47			Baumfremder Bewuchs
12	WE Frölichstr. 18 /Sieg Lindenstr. 4, Augsburg	Acer campestre (Feld-Ahorn)	15	8	42			Baumfremder Bewuchs
13	WE Frölichstr. 18 /Sieg Lindenstr. 4, Augsburg	Acer campestre (Feld-Ahorn)	17	12	42			32 Kronenregenerationsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
23	WE Frölichstr. 18 /Sieg Lindenstr. 4, Augsburg	Tilia sp. (Linde)	9	5	19			31 Kronensicherungsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg, 27.03.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de