

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Ott Haus- und Immobilienverwaltung GmbH

Provinostraße 52

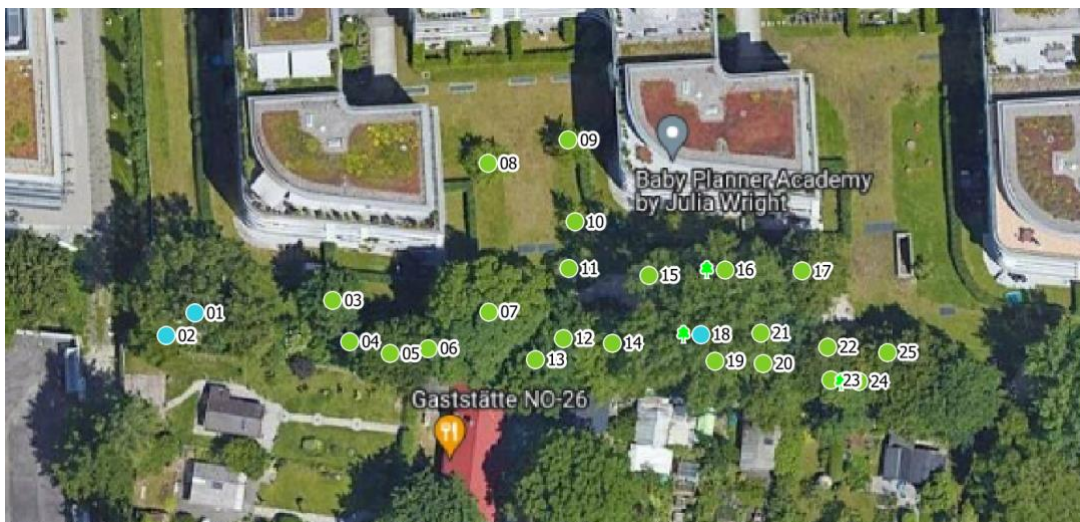
86153 Augsburg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf dem Grundstück: WE Nr. 401: Otl-Aichner-Str. 10 - 18, München
Tag der Begehung: 10.04.2024
Nächste Begehung: 3. Quartal 2025**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 25 erfasste Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.



Luftbild aus dem Baumkataster

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den beiliegenden Baumkontrollblättern. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat Folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Stand: 04.2024

Hausverwaltung Ott

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahme Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
01	WE Otl-Aicher-Str. 10-18, München	Populus sp. (Pappel)	19	17	96			32 Kronenregenerationsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
02	WE Otl-Aicher-Str. 10-18, München	Carpinus betulus (Hainbuche)	6	8	24			Fällung
18	WE Otl-Aicher-Str. 10-18, München	Populus sp. (Pappel)	27	17	110			32 Kronenregenerationsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg, 22.04.2024

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de