

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

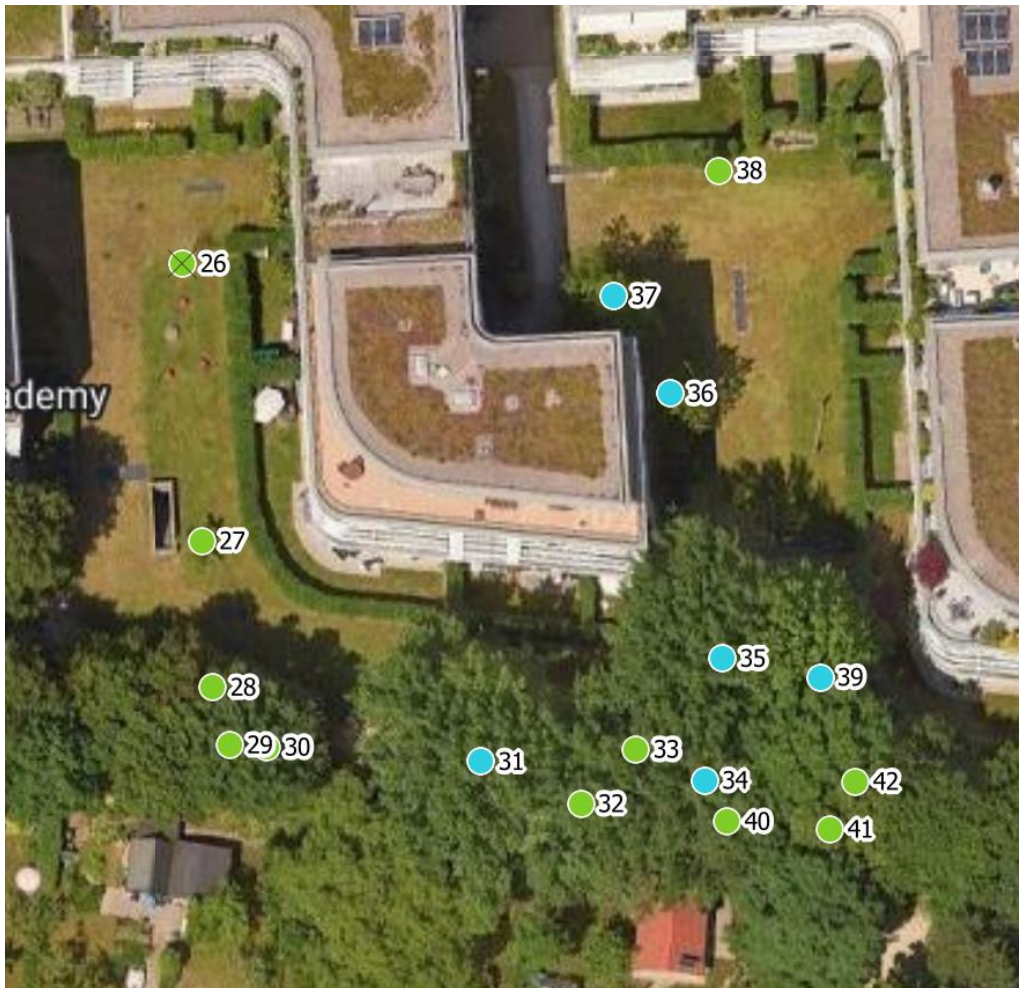
Ott Haus- und Immobilienverwaltung GmbH  
Provinostraße 52  
86153 Augsburg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,  
auf dem Grundstück: WE Nr. 402: Otl-Aichner-Str. 20 - 26, München  
Tag der Begehung: 10.04.2024  
Nächste Begehung: 3. Quartal 2025**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 17 erfasste Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.



Luftbild aus dem Baumkataster

### Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den beiliegenden Baumkontrollblättern. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

### Die visuelle Regelbaumkontrolle hat Folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



# Maßnahmen-Liste

Hausverwaltung Ott

Stand: 04.2024

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)  
**Thomas Bauer**  
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnah Dringlich niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
31	WE Otl-Aicher-Str. 20-25, München	Populus sp. (Pappel)	27	18	67			32 Kronenregenerationsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
34	WE Otl-Aicher-Str. 20-25, München	Populus sp. (Pappel)	24	18	76			32 Kronenregenerationsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
35	WE Otl-Aicher-Str. 20-25, München	Populus sp. (Pappel)	23	18	66		Lichtraum Kronenp	
36	WE Otl-Aicher-Str. 20-25, München	Prunus sp. (Kirsche)	12	8	16			Kronenpflege, Lichtraumprofilschnitt
37	WE Otl-Aicher-Str. 20-25, München	Prunus sp. (Kirsche)	12	8	18			Lichtraumprofilschnitt, Kronenpflege, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)
39	WE Otl-Aicher-Str. 20-25, München	Acer platanoides (Spitz-Ahorn)	15	13	42			Baumfremder Bewuchs



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg, 22.04.2024

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer